

Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di VARESE

Registro Imprese - Archivio ufficiale della CCIAA

Dati anagrafici dell'impresa aggiornati alla data di estrazione del documento: 03/09/2025

INFORMAZIONI SOCIETARIE

PREALPI SERVIZI S.R.L. IN LIQUIDAZIONE



CP6LGZ

Il QR Code consente di verificare la corrispondenza tra questo documento e quello archiviato al momento dell'estrazione. Per la verifica utilizzare l'App RI QR Code o visitare il sito ufficiale del Registro Imprese.

DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede legale	BUSTO ARSIZIO (VA) VIA NINO BIXIO 2/C CAP 21052
Domicilio digitale/PEC	<a href="mailto:amministrazione@pec.prealpi
servizi.it">amministrazione@pec.prealpi servizi.it
Numero REA	VA - 305306
Codice fiscale e n.iscr. al Registro Imprese	02945490122
Forma giuridica	societa' a responsabilita' limitata
Procedure in corso	scioglimento e liquidazione

Indice

1 Allegati	3
------------------	---

1 Allegati

Bilancio

Atto

711 - BILANCIO ORDINARIO D'ESERCIZIO
Data chiusura esercizio 31/12/2024
PREALPI SERVIZI S.R.L. IN LIQUIDAZIONE

Sommario

Capitolo 1 - BILANCIO PDF OTTENUTO IN AUTOMATICO
DA XBRL
Capitolo 2 - VERBALE ASSEMBLEA ORDINARIA
Capitolo 3 - RELAZIONE GESTIONE
Capitolo 4 - RELAZIONE DI CERTIFICAZIONE
Capitolo 5 - RELAZIONE SINDACI

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.
Bilancio aggiornato al 31/12/2024

PREALPI SERVIZI S.R.L. IN LIQUIDAZIONE
Codice fiscale: 02945490122

v.2.14.2

PREALPI SERVIZI S.R.L. IN LIQUIDAZIONE

PREALPI SERVIZI S.R.L. IN LIQUIDAZIONE

Bilancio di esercizio al 31-12-2024

Dati anagrafici	
Sede in	VIA NINO BIXIO N. 2/C BUSTO ARSIZIO VA
Codice Fiscale	02945490122
Numero Rea	VA 305306
P.I.	02945490122
Capitale Sociale Euro	5.451.267 i.v.
Forma giuridica	SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA
Settore di attività prevalente (ATECO)	370000
Società in liquidazione	si
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Appartenenza a un gruppo	no

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.
Bilancio aggiornato al 31/12/2024

PREALPI SERVIZI S.R.L. IN LIQUIDAZIONE
Codice fiscale: 02945490122

v.2.14.2

PREALPI SERVIZI S.R.L. IN LIQUIDAZIONE

Stato patrimoniale

	31-12-2024	31-12-2023
Stato patrimoniale		
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
II - Immobilizzazioni materiali		
1) terreni e fabbricati	3.512.958	3.512.958
5) immobilizzazioni in corso e acconti	1.000	-
Totale immobilizzazioni materiali	3.513.958	3.512.958
Totale immobilizzazioni (B)	3.513.958	3.512.958
C) Attivo circolante		
II - Crediti		
1) verso clienti		
esigibili entro l'esercizio successivo	46.029	94.220
Totale crediti verso clienti	46.029	94.220
5-bis) crediti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	87.440	54.162
Totale crediti tributari	87.440	54.162
5-quater) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	117.493	104.209
Totale crediti verso altri	117.493	104.209
Totale crediti	250.962	252.591
IV - Disponibilità liquide		
1) depositi bancari e postali	3.421.234	4.428.583
3) danaro e valori in cassa	6	6
Totale disponibilità liquide	3.421.240	4.428.589
Totale attivo circolante (C)	3.672.202	4.681.180
D) Ratei e risconti	18.865	2.700
Totale attivo	7.205.025	8.196.838
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	5.451.267	5.451.267
IV - Riserva legale	179.096	179.096
V - Riserve statutarie	1.432.771	1.432.771
VI - Altre riserve, distintamente indicate		
Riserva straordinaria	1.005.483	1.005.483
Versamenti in conto capitale	2.025	2.025
Riserva avanzo di fusione	169.445	169.445
Varie altre riserve	(893.516)	(893.515)
Totale altre riserve	283.437	283.438
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	(2.470.271)	(2.692.357)
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	45.190	222.085
Totale patrimonio netto	4.921.490	4.876.300
B) Fondi per rischi e oneri		
4) altri	1.641.688	2.683.376
Totale fondi per rischi ed oneri	1.641.688	2.683.376
D) Debiti		
6) acconti		
esigibili entro l'esercizio successivo	14.948	14.948

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.
Bilancio aggiornato al 31/12/2024

PREALPI SERVIZI S.R.L. IN LIQUIDAZIONE
Codice fiscale: 02945490122

v.2.14.2		PREALPI SERVIZI S.R.L. IN LIQUIDAZIONE	
Totale acconti	14.948	14.948	
7) debiti verso fornitori			
esigibili entro l'esercizio successivo	575.584	565.888	
Totale debiti verso fornitori	575.584	565.888	
12) debiti tributari			
esigibili entro l'esercizio successivo	-	600	
Totale debiti tributari	-	600	
14) altri debiti			
esigibili entro l'esercizio successivo	46.410	55.726	
Totale altri debiti	46.410	55.726	
Totale debiti	636.942	637.162	
E) Ratei e risconti	4.905	-	
Totale passivo	7.205.025	8.196.838	

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2024

PREALPI SERVIZI S.R.L. IN LIQUIDAZIONE
Codice fiscale: 02945490122

v.2.14.2

PREALPI SERVIZI S.R.L. IN LIQUIDAZIONE

Conto economico

	31-12-2024	31-12-2023
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	0	0
5) altri ricavi e proventi		
altri	303.304	564.167
Totale altri ricavi e proventi	303.304	564.167
Totale valore della produzione	303.304	564.167
B) Costi della produzione		
7) per servizi	182.203	194.313
8) per godimento di beni di terzi	-	94
14) oneri diversi di gestione	166.589	178.467
Totale costi della produzione	348.792	372.874
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	(45.488)	191.293
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	91.128	30.792
Totale proventi diversi dai precedenti	91.128	30.792
Totale altri proventi finanziari	91.128	30.792
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	450	-
Totale interessi e altri oneri finanziari	450	-
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	90.678	30.792
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	45.190	222.085
21) Utile (perdita) dell'esercizio	45.190	222.085

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.
Bilancio aggiornato al 31/12/2024

PREALPI SERVIZI S.R.L. IN LIQUIDAZIONE
Codice fiscale: 02945490122

v.2.14.2

PREALPI SERVIZI S.R.L. IN LIQUIDAZIONE

Rendiconto finanziario, metodo indiretto

	31-12-2024	31-12-2023
Rendiconto finanziario, metodo indiretto		
A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto)		
Utile (perdita) dell'esercizio	45.190	222.085
Interessi passivi/(attivi)	(90.678)	(30.792)
1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione	(45.488)	191.293
2) Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto	(45.488)	191.293
Variazioni del capitale circolante netto		
Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti	48.191	2.933.468
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	9.696	(487.826)
Decremento/(Incremento) dei ratei e risconti attivi	(16.165)	(276)
Incremento/(Decremento) dei ratei e risconti passivi	4.905	-
Altri decrementi/(Altri incrementi) del capitale circolante netto	(56.478)	(341.344)
Totale variazioni del capitale circolante netto	(9.851)	2.104.022
3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto	(55.339)	2.295.315
Altre rettifiche		
Interessi incassati/(pagati)	90.678	30.792
(Utilizzo dei fondi)	(1.041.688)	(560.188)
Totale altre rettifiche	(951.010)	(529.396)
Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	(1.006.349)	1.765.919
B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento		
Immobilizzazioni materiali		
(Investimenti)	(1.000)	-
Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)	(1.000)	-
C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento		
Mezzi di terzi		
Incremento/(Decremento) debiti a breve verso banche	-	(87)
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	-	(87)
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)	(1.007.349)	1.765.832
Disponibilità liquide a inizio esercizio		
Depositi bancari e postali	4.428.583	2.662.751
Danaro e valori in cassa	6	6
Totale disponibilità liquide a inizio esercizio	4.428.589	2.662.757
Disponibilità liquide a fine esercizio		
Depositi bancari e postali	3.421.234	4.428.583
Danaro e valori in cassa	6	6
Totale disponibilità liquide a fine esercizio	3.421.240	4.428.589

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2024

Nota integrativa, parte iniziale

Signori Soci,

la presente nota integrativa costituisce parte integrante del bilancio al 31/12/2024, secondo bilancio intermedio dopo la messa in liquidazione della società avvenuta l'8 agosto 2022.

Il bilancio risulta conforme a quanto previsto dagli articoli 2423 e seguenti del codice civile ed ai principi contabili nazionali pubblicati dall'Organismo Italiano di Contabilità; esso rappresenta pertanto con chiarezza ed in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società ed il risultato economico dell'esercizio.

La redazione del bilancio è stata eseguita, considerando le condizioni generali enunciate nell'articolo 2423 bis, ad eccezione di quella concernente la continuità dell'attività aziendale e qualora compatibili con lo stato di liquidazione della società. In particolare, le voci dello stato patrimoniale e del conto economico sono state valutate secondo prudenza e secondo il principio della competenza temporale indipendentemente dalla data di effetto di incasso o pagamento. Infine si è provveduto a valutare separatamente gli eventuali elementi eterogenei appartenenti alle medesime voci sempre nel rispetto del divieto di modificare i criteri stessi di valutazione da un esercizio all'altro. Sono state considerate le richieste informative indicate nel principio contabile OIC n. 5 in materia di bilanci delle società in stato di liquidazione.

Il contenuto dello stato patrimoniale e del conto economico è quello previsto dagli articoli 2424 e 2425 del codice civile.

La nota integrativa, redatta ai sensi dell'art. 2427 del codice civile, contiene inoltre tutte le informazioni utili a fornire una corretta interpretazione del bilancio.

Il presente bilancio intermedio di liquidazione chiuso al 31/12/2024 evidenzia un utile d'esercizio pari a euro 45.190, determinatosi come si illustrerà in seguito dalla rilevazione contabile di sopravvenienze attive della gestione ordinaria, del saldo attivo della gestione finanziaria delle liquidità aziendali e dall'utilizzo del "Fondo per costi e oneri di liquidazione", ovviamente dopo aver dedotto tutti i costi sostenuti nell'anno, in quanto come noto la società non svolge attività produttiva di reddito, ma la gestione è esclusivamente finalizzata alla chiusura della liquidazione.

Criteri di formazione

Redazione del bilancio

Le informazioni contenute nel presente documento sono presentate secondo l'ordine in cui le relative voci sono indicate nello stato patrimoniale e nel conto economico.

In riferimento a quanto indicato nella parte introduttiva della presente nota integrativa, si attesta che, ai sensi dell'art. 2423, 3° comma del codice civile, qualora le informazioni richieste da specifiche disposizioni di legge non siano sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione aziendale vengono fornite le informazioni complementari ritenute necessarie allo scopo.

Il bilancio intermedio di liquidazione, così come la presente nota integrativa, sono stati redatti in unità di euro.

Principi di redazione

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e della rilevanza tenuto conto dello stato di liquidazione della società. Ai sensi dell'art. 2423-bis c.1 punto 1-bis C.C., la rilevazione e la presentazione delle voci è effettuata tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto. Nella redazione del bilancio intermedio di liquidazione gli oneri e i proventi sono stati iscritti secondo il principio di competenza indipendentemente dal momento della loro manifestazione numeraria e sono stati indicati esclusivamente gli utili realizzati alla data di chiusura dell'esercizio. Si è peraltro tenuto conto dei rischi e delle perdite di competenza dell'esercizio, anche se conosciuti dopo la chiusura di questo.

A seguito della messa in liquidazione non sono più generalmente applicabili principi di quell'articolo 2423 bis del codice civile (benché tali principi siano osservati ove compatibili con lo stato di liquidazione stesso).

I liquidatori, a seguito di intense trattative, previa autorizzazione dei soci, hanno sottoscritto in data 24.12.2024 un contratto preliminare per la vendita del compendio immobiliare di proprietà della Società con previsione di esecuzione del medesimo in due fasi temporali successive.

Al riguardo si rappresenta che in data 21.02.2025 si è conclusa la "fase 1" prevista dal preliminare con la cessione dell'area immobiliare c.d. ex Vima; tale operazione di competenza dell'esercizio contabile 2025 non viene quindi rilevata nel presente bilancio, ma è stata oggetto di commento nella relazione sulla gestione predisposta dai liquidatori.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2024

PREALPI SERVIZI S.R.L. IN LIQUIDAZIONE
Codice fiscale: 02945490122

v.2.14.2

PREALPI SERVIZI S.R.L. IN LIQUIDAZIONE

Rispetto al valore di iscrizione in bilancio degli immobili, si precisa che il corrispettivo pattuito risulta superiore al costo storico di acquisizione rettificato dei fondi di ammortamento, svalutazione e rischi ambientali iscritti in bilancio e che pertanto si ha una sostanziale conferma della correttezza del valore d'iscrizione del patrimonio immobiliare.

I crediti risultano essere stati quasi integralmente incassati e per il residuo importo iscritto in bilancio è previsto un adeguato fondo svalutazione.

Struttura e contenuto del prospetto di bilancio

Lo stato patrimoniale, il conto economico e le informazioni di natura contabile contenute nella presente nota integrativa sono conformi alle scritture contabili, da cui sono stati direttamente desunti.

Nell'esposizione dello stato patrimoniale e del conto economico non sono stati effettuati raggruppamenti delle voci precedute da numeri arabi, come invece facoltativamente previsto dall'art. 2423 ter del c.c.

Ai sensi dell'art. 2424 del codice civile si conferma che non esistono elementi dell'attivo o del passivo che ricadano sotto più voci del prospetto di bilancio.

Problematiche di comparabilità e di adattamento

Ai sensi dell'art. 2423 ter del codice civile, si precisa che tutte le voci di bilancio sono risultate comparabili con l'esercizio precedente; non vi è stata pertanto necessità di adattare alcuna voce dell'esercizio precedente.

Criteri di valutazione applicati

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio e nelle rettifiche di valore sono conformi alle disposizioni del codice civile e alle indicazioni contenute nei principi contabili emanati dall'Organismo Italiano di Contabilità. Gli stessi, inoltre, non sono variati rispetto all'esercizio precedente e tengono conto dell'applicazione del principio di valutazione al presunto realizzo /estinzione tipico del bilancio di liquidazione.

La società, alla data di chiusura dell'esercizio, non detiene crediti o debiti in valuta estera.

Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali sono costituite dagli immobili e aree Ex Cartiera di Cairate.

Sono iscritte al costo di acquisto rettificate dal fondo svalutazione come meglio descritto nell'apposita voce nel prosieguo della presente nota integrativa.

Crediti

I crediti sono stati valutati al presumibile valore di realizzo. L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore presunto di realizzo è ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti.

Debiti

I debiti sono stati valutati al valore nominale, che corrisponde al prevedibile valore di estinzione.

Ratei e risconti

I ratei e i risconti sono stati calcolati sulla base del principio della competenza, mediante ripartizione dei ricavi e/o costi comuni a più esercizi.

Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono valutate con i seguenti criteri:

- denaro, al valore nominale;
- depositi bancari e assegni in cassa, al presumibile valore di realizzo. Nel caso specifico, il valore di realizzo coincide con il valore nominale.

Patrimonio netto

Le voci sono esposte in bilancio al loro valore contabile secondo le indicazioni contenute nel principio contabile OIC 28.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2024

PREALPI SERVIZI S.R.L. IN LIQUIDAZIONE
Codice fiscale: 02945490122

v.2.14.2

PREALPI SERVIZI S.R.L. IN LIQUIDAZIONE

Fondi per rischi e oneri

Sono stanziati per coprire perdite o debiti di esistenza certa o probabile, dei quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio non erano determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza.

Nella valutazione di tali fondi sono stati rispettati i criteri generali di prudenza e competenza e non si è proceduto alla costituzione di fondi rischi generici privi di giustificazione economica.

Le passività potenziali sono state rilevate in bilancio e iscritte nei fondi in quanto ritenute probabili ed essendo stimabile con ragionevolezza l'ammontare del relativo onere.

Imposte sul reddito

Le imposte sono accantonate secondo il principio di competenza; rappresentano pertanto:

- gli accantonamenti per imposte liquidate o da liquidare per l'esercizio, determinate secondo le aliquote e le norme vigenti;
- ammontare delle imposte differite o pagate anticipatamente in relazione a differenze temporanee sorte o annullate nell'esercizio.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.
Bilancio aggiornato al 31/12/2024

PREALPI SERVIZI S.R.L. IN LIQUIDAZIONE
Codice fiscale: 02945490122

v.2.14.2

PREALPI SERVIZI S.R.L. IN LIQUIDAZIONE

Nota integrativa, attivo

Di seguito si analizzano nel dettaglio i movimenti delle singole voci di bilancio, secondo il dettato della normativa vigente.

Immobilizzazioni

Immobilizzazioni materiali

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

Nella tabella sono esposte le movimentazioni delle immobilizzazioni in oggetto

	Terreni e fabbricati	Immobilizzazioni materiali in corso e acconti	Totale Immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio			
Costo	4.226.131	-	4.226.131
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	18.911	-	18.911
Svalutazioni	694.262	-	694.262
Valore di bilancio	3.512.958	-	3.512.958
Variazioni nell'esercizio			
Incrementi per acquisizioni	-	1.000	1.000
Totale variazioni	-	1.000	1.000
Valore di fine esercizio			
Costo	4.226.131	1.000	4.227.131
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	18.911	-	18.911
Svalutazioni	694.262	-	694.262
Valore di bilancio	3.512.958	1.000	3.513.958

Terreni e fabbricati

Nel valore è ricompreso il disavanzo da concambio derivante dall'operazione di fusione avvenuta nell'anno 2008 per il quale è stata pagata l'imposta sostitutiva.

Si riporta di seguito il dettaglio relativo all'attribuzione del disavanzo da concambio:

Descrizione	Fabbricati	Terreni di pertinenza dei fabbricati	Terreni agricoli e collinari	Totale
Costo di acquisto + oneri accessori	1.954.250	421.981	114.221	2.490.452
Attribuzione disavanzo da concambio	1.347.143	290.888	78.737	1.716.768
Totale	3.301.393	712.869	192.958	4.207.220

Nell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2014 è stata scorporata la quota parte di costo riferita all'area di sedime degli stessi in applicazione del principio contabile OIC 16.

I "Terreni e fabbricati" sono esposti nell'attivo per Euro 3.512.958 determinato dal costo storico di Euro 4.207.220 dedotto il fondo svalutazione di Euro 694.262 che è stato costituito nell'esercizio 2020 sulla base di un'apposita perizia. Il suddetto valore risulta inoltre rettificato dal fondo oneri rischi ambientali rilevato in bilancio per Euro 1.350.000 e pertanto il valore netto contabile di iscrizione della voce "Terreni e fabbricati" risulta pari ad Euro 2.162.958. Come più sopra anticipato, tale valore risulta inferiore al prezzo pattuito nel preliminare di compravendita sottoscritto in data 24 dicembre 2024 ed alla valutazione di stima del compendio immobiliare commissionata dai liquidatori.

Operazioni di locazione finanziaria

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.
Bilancio aggiornato al 31/12/2024

PREALPI SERVIZI S.R.L. IN LIQUIDAZIONE
Codice fiscale: 02945490122

v.2.14.2

PREALPI SERVIZI S.R.L. IN LIQUIDAZIONE

La società alla data di chiusura dell'esercizio non ha in corso alcun contratto di leasing finanziario.

Attivo circolante

Crediti iscritti nell'attivo circolante

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

Nella seguente tabella vengono esposte le informazioni relative alle variazioni dei crediti iscritti nell'attivo circolante nonché, se significative, le informazioni relative alla scadenza degli stessi.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	94.220	(48.191)	46.029	46.029
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	54.162	33.278	87.440	87.440
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	104.209	13.284	117.493	117.493
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	252.591	(1.629)	250.962	250.962

Crediti verso clienti

L'importo dei crediti verso clienti iscritto in bilancio, per Euro 316.029, risulta rettificato dal fondo svalutazione pari a euro 270.000 in quanto ritenuti irrecuperabili. Infatti, la gran parte di tale credito, per circa Euro 250.000, è relativo a servizi per l'erogazione del servizio idrico integrato fatturati ai residenti dei comuni di Gerenzano e Tradate anteriormente alla cessione del ramo d'azienda (ottobre 2020).

Crediti tributari

I crediti tributari sono costituiti dal credito IVA per euro 60.741, dal credito per ritenute subite sugli interessi attivi di conto corrente per euro 23.693 e dal credito Ires per euro 3.006.

Crediti verso altri

Tra i crediti verso altri è ricompreso il credito verso Alfa Srl per riaddebiti per utenze e servizi conseguenti alla cessione del ramo d'azienda per euro 61.862.

Disponibilità liquide

Nella seguente tabella vengono esposte le informazioni relative alle variazioni delle disponibilità liquide.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	4.428.583	(1.007.349)	3.421.234
Denaro e altri valori in cassa	6	-	6
Totale disponibilità liquide	4.428.589	(1.007.349)	3.421.240

Ratei e risconti attivi

Nella seguente tabella vengono esposte le informazioni relative alle variazioni dei ratei e risconti attivi.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei attivi	-	18.865	18.865
Risconti attivi	2.700	(2.700)	-
Totale ratei e risconti attivi	2.700	16.165	18.865

Oneri finanziari capitalizzati

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2024

PREALPI SERVIZI S.R.L. IN LIQUIDAZIONE
Codice fiscale: 02945490122

v.2.14.2

PREALPI SERVIZI S.R.L. IN LIQUIDAZIONE

Tutti gli interessi e gli altri oneri finanziari sono stati interamente spesi nell'esercizio. Ai fini dell'art. 2427, c. 1, n. 8 del codice civile si attesta quindi che non sussistono capitalizzazioni di oneri finanziari.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.
Bilancio aggiornato al 31/12/2024

PREALPI SERVIZI S.R.L. IN LIQUIDAZIONE
Codice fiscale: 02945490122

v.2.14.2

PREALPI SERVIZI S.R.L. IN LIQUIDAZIONE

Nota integrativa, passivo e patrimonio netto

Di seguito si analizzano nel dettaglio i movimenti delle singole voci di bilancio, secondo il dettato della normativa vigente.

Patrimonio netto

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

Con riferimento all'esercizio in chiusura nelle tabelle seguenti vengono esposte le variazioni delle singole voci del patrimonio netto, nonché il dettaglio delle altre riserve, se presenti in bilancio.
A riguardo si segnala l'imputazione a Patrimonio Netto, alla voce Altre Riserve, dei costi presumibili di liquidazione prevedendo una durata di tre anni.

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente	Altre variazioni		Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Altre destinazioni	Incrementi	Decrementi		
Capitale	5.451.267	-	-	-		5.451.267
Riserva legale	179.096	-	-	-		179.096
Riserve statutarie	1.432.771	-	-	-		1.432.771
Altre riserve						
Riserva straordinaria	1.005.483	-	-	-		1.005.483
Versamenti in conto capitale	2.025	-	-	-		2.025
Riserva avanzo di fusione	169.445	-	-	-		169.445
Varie altre riserve	(893.515)	-	-	1		(893.516)
Totale altre riserve	283.438	-	-	-		283.437
Utili (perdite) portati a nuovo	(2.692.357)	222.085	1	-		(2.470.271)
Utile (perdita) dell'esercizio	222.085	(222.085)	-	-	45.190	45.190
Totale patrimonio netto	4.876.300	-	1	1	45.190	4.921.490

Dettaglio delle varie altre riserve

Descrizione	Importo
Altre riserve	48
Rettifiche da liquidazione societaria	(893.564)
Totale	(893.516)

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Nei seguenti prospetti sono analiticamente indicate le voci di patrimonio netto, con specificazione della loro origine, possibilità di utilizzazione e distribuibilità, nonché della loro avvenuta utilizzazione nei precedenti tre esercizi.

	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile
Capitale	5.451.267	Capitale	B	-
Riserva legale	179.096	Utili	A;B	-
Riserve statutarie	1.432.771	Utili	A;B;C	-
Altre riserve				

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.
Bilancio aggiornato al 31/12/2024

PREALPI SERVIZI S.R.L. IN LIQUIDAZIONE
Codice fiscale: 02945490122

v.2.14.2

PREALPI SERVIZI S.R.L. IN LIQUIDAZIONE

	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile
Riserva straordinaria	1.005.483	Utili	A;B;C	1.005.483
Versamenti in conto capitale	2.025	Capitale	A;B;C	-
Riserva avanzo di fusione	169.445	Capitale	A;B;C	-
Varie altre riserve	(893.516)			-
Totale altre riserve	283.437			1.005.483
Utili portati a nuovo	(2.470.271)			-
Totale	4.876.300			1.005.483

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

Origine, possibilità di utilizzo e distribuibilità delle varie altre riserve

Descrizione	Importo	Origine / natura
Altre riserve	48	Capitale
Rettifiche da liquidazione societaria	(893.564)	Capitale
Totale	(893.516)	

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

In conformità a quanto disposto dal principio contabile n. 28 sul Patrimonio netto, si forniscono le seguenti informazioni complementari:

Composizione della voce Riserve statutarie:

Riserve	Importo
Riserva riduzione tariffe	358.192
Riserva per studio di appicazioni tecnologiche	1.074.579
Totale	1.432.771

Fondi per rischi e oneri

Nella seguente tabella vengono esposte le informazioni relative alle variazioni dei fondi per rischi e oneri.

	Altri fondi	Totale fondi per rischi e oneri
Valore di inizio esercizio	2.683.376	2.683.376
Variazioni nell'esercizio		
Utilizzo nell'esercizio	1.041.688	1.041.688
Totale variazioni	(1.041.688)	(1.041.688)
Valore di fine esercizio	1.641.688	1.641.688

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.
Bilancio aggiornato al 31/12/2024

PREALPI SERVIZI S.R.L. IN LIQUIDAZIONE
Codice fiscale: 02945490122

v.2.14.2

PREALPI SERVIZI S.R.L. IN LIQUIDAZIONE

Altri fondi

Nel seguente prospetto è illustrata la composizione della voce di cui in oggetto, in quanto risultante iscritta in bilancio.

Descrizione	Dettaglio	Importo esercizio corrente
<i>altri</i>		
	Fondo per costi ed oneri di liquidazione	291.688
	F.do on.ind.amb.area Cairate	1.350.000
Totale		1.641.688

Nel bilancio 2022 è stato rilevato il fondo per costi ed oneri di liquidazione di euro 893.564 in cui sono stati stimati i costi e gli oneri di liquidazione previsti nel periodo dal 01.01.2023 al 31.12.2025.

La contropartita del fondo è stata iscritta in apposita voce del patrimonio netto “Rettifiche di liquidazione” tra le “Altre riserve” per l’ammontare complessivo di euro 893.564.

Il fondo per costi e oneri di liquidazione è stato utilizzato nell’esercizio 2023 per euro 310.188, nell’esercizio 2024 per euro 291.668 e ammonta al 31.12.2024 ad euro 291.688.

La composizione e l’utilizzo del fondo sono indicati nel prospetto che segue:

Categorie di costi	Complessivo	Quota anno 2023	Quota anno 2024	Quota anno 2025
Prestazioni professionali	365.448	121.816	121.816	121.816
Altri servizi	39.152	25.384	6.884	6.884
IMU	488.964	162.988	162.988	162.988
	893.564	310.188	291.688	291.688

Il Fondo oneri di euro 1.350.000 si riferisce alla messa in sicurezza dell'Area di Cairate, è stato costituito dall'anno 2012 e si è incrementato negli anni.

Il Fondo rischi contenzioso di euro 750.000 che era stato costituito per la causa con la società di Tutela ambientale, ora Alfa Srl, per l'Accertamento Tecnico Preventivo per i danni all'impianto di Gornate è stato utilizzato nel 2024 a seguito dell’ accordo transattivo sottoscritto con Alfa Srl ad aprile 2024.

Debiti

Variazioni e scadenza dei debiti

Nella seguente tabella vengono esposte le informazioni relative alle variazioni dei debiti e le eventuali informazioni relative alla scadenza degli stessi.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Acconti	14.948	-	14.948	14.948
Debiti verso fornitori	565.888	9.696	575.584	575.584
Debiti tributari	600	(600)	-	-
Altri debiti	55.726	(9.316)	46.410	46.410

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.
Bilancio aggiornato al 31/12/2024

PREALPI SERVIZI S.R.L. IN LIQUIDAZIONE
Codice fiscale: 02945490122

v.2.14.2

PREALPI SERVIZI S.R.L. IN LIQUIDAZIONE

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Totale debiti	637.162	(220)	636.942	636.942

I debiti verso fornitori si riferiscono per la quasi totalità a posizioni sussistenti alla data di scioglimento della società e per il residuo a debiti correnti. In particolare la voce fatture da ricevere per € 474.927 sono riferite ai canoni di concessione da riconoscere relativi agli impianti di depurazione ed agli importi corrispondenti al moltiplicatore tariffario “Teta” da riconoscere al gestore del servizio idrico, tutti riferiti alla gestione precedente la cessione del ramo d’azienda.

Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Ai sensi e per gli effetti dell’art. 2427, c. 1 n. 6 del codice civile, si attesta che non esistono debiti sociali assistiti da garanzie reali.

Finanziamenti effettuati da soci della società

La società non ha ricevuto alcun finanziamento da parte dei soci.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2024

PREALPI SERVIZI S.R.L. IN LIQUIDAZIONE
Codice fiscale: 02945490122

v.2.14.2

PREALPI SERVIZI S.R.L. IN LIQUIDAZIONE

Nota integrativa, conto economico

Il conto economico evidenzia il risultato economico dell'esercizio.

Esso fornisce una rappresentazione delle operazioni di gestione, mediante una sintesi dei componenti positivi e negativi di reddito che hanno contribuito a determinare il risultato economico. I componenti positivi e negativi di reddito, iscritti in bilancio secondo quanto previsto dall'articolo 2425-bis del codice civile, sono distinti secondo l'appartenenza alle varie gestioni: caratteristica, accessoria e finanziaria.

L'attività caratteristica identifica i componenti di reddito generati da operazioni che si manifestano in via continuativa e nel settore rilevante per lo svolgimento della gestione, che identificano e qualificano la parte peculiare e distintiva dell'attività economica svolta dalla società, per la quale la stessa è finalizzata.

L'attività finanziaria è costituita da operazioni che generano proventi e oneri di natura finanziaria.

In via residuale, l'attività accessoria è costituita dalle operazioni che generano componenti di reddito che fanno parte dell'attività ordinaria ma non rientrano nell'attività caratteristica e finanziaria.

Valore della produzione

La società non svolgendo attività operativa non ha conseguito ricavi.

Nella voce A.5 "Altri ricavi e proventi" è rilevato l'utilizzo del fondo per costi ed oneri di liquidazione di euro 291.688 e sopravvenienze attive della gestione ordinaria di euro 11.615.

Costi della produzione

I costi ed oneri sono imputati per competenza e secondo natura, al netto dei resi, abbuoni, sconti e premi, nel rispetto del principio di correlazione con i ricavi, ed iscritti nelle rispettive voci secondo quanto previsto dal principio contabile OIC 12. Per quanto riguarda gli acquisti di beni, i relativi costi sono iscritti quando si è verificato il passaggio sostanziale e non formale del titolo di proprietà assumendo quale parametro di riferimento, per il passaggio sostanziale, il trasferimento dei rischi e benefici. Nel caso di acquisto di servizi, i relativi costi sono iscritti quando il servizio è stato ricevuto, ovvero quando la prestazione si è conclusa, mentre, in presenza di prestazioni di servizi continuative, i relativi costi sono iscritti per la quota maturata.

Nel corso dell'esercizio è continuato l'intervento volto alla riduzione dei costi di gestione e di mantenimento della società: i costi per servizi sono passati infatti da Euro 194.313 ad Euro 182.203.

Nella tabella che segue viene riportato il dettaglio dei costi per servizi:

Assistenza software	2.700
Assicurazioni	21.660
Consulenze tecniche	12.800
Consulenza amministrativa e fiscale	12.000
Consulenze legali	10.524
Consulenze notarili	1.220
Compensi liquidatori	41.600
Compenso Collegio sindacale	50.270
Compensi società di revisione	12.797
Altri costi per servizi	16.632
	182.203

Gli oneri diversi di gestione ammontano ad euro 166.589 e sono costituiti principalmente dal costo per l'IMU pari a euro 162.987.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.
Bilancio aggiornato al 31/12/2024

PREALPI SERVIZI S.R.L. IN LIQUIDAZIONE
Codice fiscale: 02945490122

v.2.14.2

PREALPI SERVIZI S.R.L. IN LIQUIDAZIONE

Proventi e oneri finanziari

I proventi e gli oneri finanziari sono iscritti per competenza in relazione alla quota maturata nell’esercizio.
Tra i proventi finanziari sono iscritti interessi attivi per Euro 91.128 maturati principalmente sui conti deposito a termine attivati dai liquidatori.

Composizione dei proventi da partecipazione

Non sussistono proventi da partecipazioni di cui all'art. 2425, n. 15 del codice civile.

Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali

Nel corso del presente esercizio non sono stati rilevati ricavi o altri componenti positivi derivanti da eventi di entità o incidenza eccezionali.
Nel corso del presente esercizio non sono stati rilevati costi derivanti da eventi di entità o incidenza eccezionali.

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

Non sono state stanziate imposte non essendoci imponibile fiscale né IRES né IRAP.

Dettaglio delle differenze temporanee escluse

Descrizione	Importo al termine dell'esercizio precedente	Variazione verificatasi nell'esercizio	Importo al termine dell'esercizio	Aliquota IRES	Effetto fiscale IRES	Aliquota IRAP	Effetto fiscale IRAP
Accantonamento messa in sicurezza area di Cairate	1.350.000	-	1.350.000	24,00%	324.000	3,90%	52.650
Accantonamento rischi contenzioso	750.000	(750.000)	-	-	-	-	-
Accantonamento f.do svalutazione crediti	251.789	2.410	254.199	24,00%	60.429	-	-
Svalutazione fabbricati	694.262	-	694.262	24,00%	166.623	3,90%	27.076

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.
Bilancio aggiornato al 31/12/2024

PREALPI SERVIZI S.R.L. IN LIQUIDAZIONE
Codice fiscale: 02945490122

v.2.14.2

PREALPI SERVIZI S.R.L. IN LIQUIDAZIONE

Nota integrativa, altre informazioni

Di seguito vengono riportate le altre informazioni richieste dal codice civile.

Dati sull'occupazione

La società nel presente esercizio non ha avuto personale alle proprie dipendenze.

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

Nel seguente prospetto sono esposte le informazioni richieste dall'art. 2427 n. 16 c.c., precisando che non esistono anticipazioni e crediti e non sono stati assunti impegni per conto dell'organo amministrativo per effetto di garanzie di qualsiasi tipo prestate.

	Sindaci
Compensi	50.270

I compensi al Collegio dei Liquidatori composto di due membri ammontano ad euro 40.000 per anno.

Compensi al revisore legale o società di revisione

Nella seguente tabella sono indicati, suddivisi per tipologia di servizi prestati, i compensi spettanti alla società di revisione.

	Valore
Revisione legale dei conti annuali	11.537
Altri servizi di verifica svolti	1.260
Totale corrispettivi spettanti al revisore legale o alla società di revisione	12.797

Categorie di azioni emesse dalla società

Il presente paragrafo della nota integrativa non è pertinente in quanto il capitale sociale non è rappresentato da azioni.

Dettagli sugli altri strumenti finanziari emessi dalla società

La società non ha emesso altri strumenti finanziari ai sensi dell'articolo 2346, comma 6, del codice civile.

Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

Nel seguente prospetto si evidenziano gli impegni, le garanzie e le passività potenziali non risultanti dallo Stato Patrimoniale:

Descrizione	31/12/2024	31/12/2023
Fidejussioni Bancarie:		
- Regione Lombardia	1.109	1.109
- ML 2000 srl	14.000	14.000
- Aspem spa	2.221	2.221

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.
Bilancio aggiornato al 31/12/2024

PREALPI SERVIZI S.R.L. IN LIQUIDAZIONE
Codice fiscale: 02945490122

v.2.14.2

PREALPI SERVIZI S.R.L. IN LIQUIDAZIONE

Fidejussioni Assicurative:		
- Provincia di Varese	8.000	8.000
- Comune di Saltrio	13.000	13.000
Totale	38.330	38.330

Informazioni sui patrimoni e i finanziamenti destinati ad uno specifico affare

Patrimoni destinati ad uno specifico affare

Si attesta che alla data di chiusura del bilancio non sussistono patrimoni destinati ad uno specifico affare di cui al n. 20 dell' art. 2427 del codice civile.

Finanziamenti destinati ad uno specifico affare

Si attesta che alla data di chiusura del bilancio non sussistono finanziamenti destinati ad uno specifico affare di cui al n. 21 dell'art. 2427 del codice civile.

Informazioni sulle operazioni con parti correlate

Le parti correlate a Prealpi Servizi Srl sono le seguenti:

1. AMSC SpA
2. Comune di Gallarate
3. Liquidatori
4. Componenti organo di controllo interno
5. ALFA Srl

Le transazioni con le parti correlate sono state effettuate a condizioni di mercato.

Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

Nel corso dell'esercizio non è stato posto in essere alcun accordo non risultante dallo stato patrimoniale.

Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Con riferimento al punto 22-quater dell'art. 2427 del codice civile si rinvia a quanto contenuto nella relazione sulla gestione.

Informazioni relative agli strumenti finanziari derivati ex art. 2427-bis del Codice Civile

Si attesta che non è stato sottoscritto alcun strumento finanziario derivato.

Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124

Ai sensi dell'art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017, n. 124, in ottemperanza all'obbligo di trasparenza, si segnala che non sono state ricevute sovvenzioni, contributi, incarichi retribuiti e comunque vantaggi economici da pubbliche amministrazioni che esulino dall'esercizio tipico dell'attività dell'impresa.

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2024

PREALPI SERVIZI S.R.L. IN LIQUIDAZIONE
Codice fiscale: 02945490122

v.2.14.2

PREALPI SERVIZI S.R.L. IN LIQUIDAZIONE

Signori Soci, alla luce di quanto sopra esposto, il Collegio dei liquidatori Vi propone di destinare l'utile dell'esercizio di euro 45.190 a copertura delle perdite degli esercizi precedenti.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2024

PREALPI SERVIZI S.R.L. IN LIQUIDAZIONE
Codice fiscale: 02945490122

v.2.14.2

PREALPI SERVIZI S.R.L. IN LIQUIDAZIONE

Nota integrativa, parte finale

Signori Soci, Vi confermiamo che il presente bilancio, composto da stato patrimoniale, conto economico, rendiconto finanziario e nota integrativa rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società, nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle scritture contabili. Vi invitiamo pertanto ad approvare il progetto di bilancio al 31/12/2024 unitamente con la proposta di destinazione del risultato d'esercizio, così come predisposto dall'organo amministrativo.

Il Bilancio è vero e reale e corrisponde alle scritture contabili.

Busto Arsizio, 28 maggio 2025

Il Collegio dei Liquidatori

Erminio Alessandro Insogna

Giovanni Cremona

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2024

PREALPI SERVIZI S.R.L. IN LIQUIDAZIONE
Codice fiscale: 02945490122

v.2.14.2

PREALPI SERVIZI S.R.L. IN LIQUIDAZIONE

Dichiarazione di conformità del bilancio

La sottoscritta Nicoletta Sardella, Dottore Commercialista iscritta all'Ordine dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili Circoscrizione del Tribunale di Busto Arsizio - Provincia di Varese - al numero A610, ai sensi dell'Art. 31 comma 2 quinquies della Legge 340/2000 dichiara che il presente documento è conforme all'originale depositato presso la società.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2024

PREALPI SERVIZI S.R.L. IN LIQUIDAZIONE
Codice fiscale: 02945490122

PREALPI SERVIZI SRL IN LIQUIDAZIONE
Sede legale in Busto Arsizio - Via Nino Bixio n. 2/C
Codice Fiscale e n.ro Registro Imprese di Varese 02945490122
Iscritta al R.E.A. di Varese al n.ro 305306
Partita Iva n.ro 02945490122
Capitale Sociale Euro 5.451.267,00 interamente versato

* * *

VERBALE DI ASSEMBLEA DEI SOCI

DEL 25 GIUGNO 2025

* * *

Oggi, **25 giugno 2025, alle ore 17.00**, a seguito di convocazione del 9 giugno 2025 inviata tramite PEC o posta elettronica ai Soci e ai Sindaci, si è riunita presso la sede legale della Società sita nel Comune di Busto Arsizio, in Via Nino Bixio n. 2/C, in prima convocazione, l'Assemblea dei Soci della Società

“Prealpi Servizi Srl in liquidazione”

per discutere e deliberare sul seguente

Ordine del Giorno

- 1. Approvazione del bilancio chiuso al 31.12.2024;**
- 2. Aggiornamento stato liquidazione;**
- 3. Varie ed eventuali.**

Assume la Presidenza dell'Assemblea, ai sensi di Legge e di Statuto, il Presidente del Collegio dei Liquidatori dott. Erminio Alessandro Insogna che, indica, su indicazione dei presenti, quale Segretario il dott. Giovanni Cremona che accetta.

Il Presidente constata e fa constatare che:

alla presente Assemblea intervengono validamente, ai sensi statutari e di Legge, oltre ad esso Presidente, l'altro componente del Collegio dei Liquidatori dott. Giovanni Cremona.

E' altresì presente il sindaco unico, con funzioni anche di revisore legale, dott. Franco

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2024

PREALPI SERVIZI S.R.L. IN LIQUIDAZIONE
Codice fiscale: 02945490122

Carmagnola.

Sono presenti, in proprio e per deleghe regolarmente conservate agli atti sociali, i Soci rappresentanti quote pari a nominali Euro 5.349.705,00, corrispondenti al 98%, dell'intero Capitale Sociale e precisamente:

A.M.S.C. S.p.A., titolare di quote pari a nominali Euro 2.051.076, in persona della dott. Corrado Canziani, collegato in audio video conferenza, giusta delega conservata agli atti;

AGESP S.p.A., titolare di quote pari a nominali Euro 680.000, in persona del Dott. Francesco Iadonisi, giusta delega conservata agli atti;

ACINQUE S.p.A., titolare di quote pari a nominali Euro 680.000, in persona dell'Avv. Sara Colombo, collegata in audio video conferenza, giusta delega conservata agli atti;

ALFA S.r.l., titolare di quote pari a nominali Euro 1.938.629 in persona del Dott. Luca Lolaico, collegato in audio video conferenza, giusta delega conservata agli atti;

Comune di Tradate, titolare di quote pari a nominali Euro 50.781, risulta assente.

Comune di Gerezano, titolare di quote pari a nominali Euro 50.781, risulta assente.

Il Presidente quindi dà atto che l'assemblea dei soci, è stata regolarmente convocata con il regolare preavviso previsto dalla legge e dallo statuto con pec inviata in data 9 giugno 2025 e che l'Assemblea è quindi regolarmente costituita ed atta a deliberare sugli argomenti posti all'Ordine del Giorno.

Il Presidente quindi passa alla trattazione degli argomenti posti all'Ordine del Giorno.

1. Approvazione del bilancio chiuso al 31.12.2024;

Il Presidente preliminarmente rappresenta come il bilancio di esercizio chiuso al 31.12.2024, rappresenti il secondo bilancio intermedio di liquidazione della Società che chiude con un utile d'esercizio pari a euro 45.190. Come noto la Vostra Società non svolge attività produttiva di reddito, in quanto la gestione è esclusivamente finalizzata alla

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2024

PREALPI SERVIZI S.R.L. IN LIQUIDAZIONE
Codice fiscale: 02945490122

chiusura della liquidazione. L'utile come rappresentato in nota integrativa si è determinato in seguito alla rilevazione contabile di sopravvenienze attive della gestione ordinaria, dell'utilizzo del "Fondo per costi e oneri di liquidazione" oltre che per il saldo attivo della gestione finanziaria delle liquidità aziendali, ovviamente dopo aver dedotto tutti i costi sostenuti nell'anno.

Il Presidente espone le principali voci che compongono il bilancio esaminate e valorizzate secondo i criteri di liquidazione utilizzati in conformità alle delibere di approvazione dei soci.

Il Presidente si sofferma in particolare sull'esame e la valutazione delle voci di patrimonio che hanno rappresentano maggiori criticità, ovvero la valutazione del patrimonio immobiliare e il contenzioso con il socio Alfa, riepilogando sinteticamente le attività svolte e i risultati conseguiti e rinviando per una approfondita trattazione alla relazione di aggiornamento della procedura di liquidazione predisposta dai liquidatori e allegata al Progetto di Bilancio chiuso 31.12.2024.

Il presidente passa poi ad illustrare le principali voci di conto economico che hanno determinato il risultato di esercizio, ovvero i principali costi sostenuti dalla Società per la gestione corrente e dai proventi finanziari conseguiti dalla gestione delle risorse finanziarie aziendali, anche in questo caso rinviando alla relazione di aggiornamento della procedura di liquidazione predisposta dai liquidatori e allegata al Progetto di Bilancio chiuso 31.12.2024 in cui sono stati puntualmente elencati i costi della gestione, nel loro ammontare e nel loro sistematico ridimensionamento.

Viene quindi aperta la discussione dei soci che però si dichiarano sufficientemente informati anche in funzione dell'ampia disamina effettuata dai liquidatori nella loro relazione al progetto di liquidazione.

Il Presidente pone quindi alla votazione, e tutti i soci, all'unanimità

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2024

PREALPI SERVIZI S.R.L. IN LIQUIDAZIONE
Codice fiscale: 02945490122

deliberano

- 1. di approvare il bilancio di esercizio così come proposto dai Liquidatori e destinare l'utile di esercizio di euro 45.190 a copertura delle perdite degli esercizi precedenti.**

- 2. Aggiornamento stato liquidazione;**

il Presidente richiamata la relazione di aggiornamento sullo stato di liquidazione trasmessa ai soci unitamente al progetto di bilancio di cui è parte integrante, rappresenta le principali criticità affrontate nel procedimento di liquidazione di Prealpi Servizi S.r.l. hanno riguardato:

- a.** Il contenzioso pendente avanti al Tribunale di Varese (R.G. n. 2173/2021), intrapreso dal socio Alfa S.r.l. nei confronti della Società, nonché il precedente Accertamento Tecnico Preventivo (R.G. n. 3004/2019) promosso da Alfa S.r.l., e più in generale la definizione dei rapporti di credito e debito tra le due società.
- b.** Il processo di valorizzazione del compendio immobiliare di proprietà di Prealpi Servizi S.r.l.

Relativamente alla definizione del contenzioso con Alfa S.r.l. il Presidente rappresenta come si possa ritenere superato il rischio di causa connesso, stante la transazione sottoscritta con la Vostra Società in forza di **apposita autorizzazione dell'Assemblea dei soci del 16.04.2024**. La definizione di tale contenzioso ha comportato importanti benefici alla procedura di liquidazione in termini patrimoniali per l'azzeramento dell'elevato rischio di causa a cui era sottoposta la Società e il conseguente rischio di insolvenza nel caso in cui vi fosse stato un accertamento del giudizio a danno di PREALPI SERVIZI. Inoltre la transazione raggiunta ha comportato effetti positivi anche per le prospettive di chiusura della liquidazione in quanto il superamento del clima di conflittualità tra i soci, ha agevolato il procedimento di liquidazione ordinata ("in bonis") della Società permettendo il rispetto delle tempistiche stimate dai liquidatori.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2024

PREALPI SERVIZI S.R.L. IN LIQUIDAZIONE
Codice fiscale: 02945490122

Relativamente alla valorizzazione e cessione del compendio immobiliare, si rappresenta che in data 21.02.2025, Prealpi Servizi ha sottoscritto l'atto di vendita dell'area denominata "Fase 1" a Expand S.r.l., in ottemperanza al preliminare di compravendita approvato dall'Assemblea dei soci in data 10.12.2024.

Il prezzo corrispettivo pattuito di € 750.000 è stato versato sul conto corrente della Società e le relative liquidità investite per l'acquisto di obbligazioni a basso rischio. Si precisa che antecedentemente alla sottoscrizione dell'atto, Expand Srl ha consegnato agli scriventi la Polizza fidejussoria a prima richiesta rilasciata da Compagnia Italiana Assicurazioni e Riassicurazioni Spa a favore di Prealpi Servizi per l'importo di € 500.000, a garanzia dell'adempimento delle condizioni per la stipulazione del contratto definitivo di compravendita della Area Fase 2 disciplinata dal preliminare di vendita sottoscritto.

Con riferimento allo stato di avanzamento della attività propedeutiche alla vendita dai terreni di Fase 2, si rappresenta quanto comunicato da Expand S.r.l. con una nota di aggiornamento sulle attività in corso finalizzate all'avveramento delle condizioni sospensive previste all'art. 5.2 del preliminare, documentazione disponibile agli atti della Società.

Nel dettaglio, Expand ha illustrato:

- le iniziative per l'ottenimento dei titoli autorizzativi per la realizzazione dell'impianto di produzione di idrogeno e del parco fotovoltaico;
- lo stato dell'iter urbanistico e i contatti con gli enti coinvolti per l'attuazione del progetto HOV;
- l'attivazione di professionisti incaricati della redazione del Piano di Caratterizzazione ambientale;
- l'avvio di indagini catastali su mappali inclusi nella Fase 2.

Rispetto infine ai tempi stimati della procedura di liquidazione, il Presidente precisa che

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2024

PREALPI SERVIZI S.R.L. IN LIQUIDAZIONE
Codice fiscale: 02945490122

nel Programma di Liquidazione approvato dall'Assemblea in data 04.04.2023, il Collegio dei Liquidatori aveva stimato come termine ragionevole per la conclusione della procedura di liquidazione il 31 dicembre 2025.

Alla luce delle attività svolte e dei risultati conseguiti nel corso della liquidazione, nonché delle iniziative tuttora in corso, gli scriventi ritengono oggi realistico prevedere un prolungamento dei tempi necessari per la chiusura della procedura, stimabile in uno o due anni

Tale proroga si rende necessaria in particolare per consentire alla promissaria acquirente di completare le articolate attività tecniche, amministrative e procedurali finalizzate all'acquisto dell'area denominata "Fase 2". A tal proposito si precisa che le tempistiche risultano fortemente condizionate dalla complessità del progetto da realizzare, in conformità agli impegni assunti con il preliminare di compravendita sottoscritto in data 24 dicembre 2024.

Il Presidente informa infine che il Comune di Cairate ha comunicato di aver concluso le proprie verifiche sull'area verde destinata alla realizzazione del Bike park e che in tempi brevi sarà quindi possibile procedere alla stipulazione dell'atto di vendita.

Dopo esauriente discussione, all'unanimità i soci presenti

Deliberano

Di prendere atto dell'aggiornamento sullo stato della procedura di liquidazione.

3. Varie ed eventuali

I liquidatori sottopongono ai Soci la richiesta di riconoscimento dei costi di studio sostenuti dall'ufficio di liquidazione sin dall'accettazione dell'incarico, in ragione di una situazione gestionale e organizzativa particolarmente complessa.

In particolare, sin dall'avvio del mandato, i liquidatori rappresentano di essersi trovati a gestire una società con una operatività quotidiana, in assenza di una struttura

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2024

PREALPI SERVIZI S.R.L. IN LIQUIDAZIONE
Codice fiscale: 02945490122

amministrativa e organizzativa aziendale. Tale circostanza ha comportato per i liquidatori l'onere di provvedere direttamente – senza alcun supporto interno alla società – non solo alla ricostruzione delle posizioni contabili pregresse e a dare risposta alle istanze relative ad atti e fatti precedenti alla liquidazione, ma anche alla gestione corrente di tutte le attività di una Società sì inattiva, ma con un compendio immobiliare complesso, di non modesta rilevanza e con un lungo trascorso societario. L'attività, tipicamente di segreteria e anche quella amministrativa è stata svolta grazie al supporto fornito dai rispettivi studi di appartenenza.

D'altro canto tale impegno ha contribuito alla importante riduzione e al contenimento dei costi di gestione nel corso della liquidazione che hanno comportato un importante beneficio economico e finanziario per la Società come rappresentato nei Bilanci di liquidazione.

Le attività sopra descritte, che hanno richiesto un impegno costante e qualificato, si sono rese possibili solo grazie all'intervento diretto delle rispettive strutture professionali di fiducia, che hanno fornito il necessario supporto tecnico-amministrativo.

Tali prestazioni, tuttavia, eccedono quanto ordinariamente previsto nell'ambito dell'attività di liquidazione e rientrano piuttosto in un ambito consulenziale e gestionale aggiuntivo che si porta all'attenzione dei soci al fine di un eventuale riconoscimento autonomo.

Con la presente, pertanto, i Liquidatori chiedono che venga valutata con attenzione la possibilità di riconoscere i relativi costi sostenuti, nella consapevolezza che si tratta di attività funzionali alla corretta esecuzione del mandato ricevuto e allo svolgimento diligente del processo liquidatorio. Si aggiunga inoltre che nessun rimborso delle spese sostenute, come le spese di viaggio, è mai stato fino ad oggi addebitato dai liquidatori.

Dopo esauriente discussione, all'unanimità, i soci presenti, preso atto dell'attività svolta a supporto dei liquidatori dai proprio studi e che tali attività possono essere economicamente quantificati prendendo come riferimento il costo di un dipendente amministrativo esperto

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2024

PREALPI SERVIZI S.R.L. IN LIQUIDAZIONE
Codice fiscale: 02945490122

che i liquidatori avrebbero potuto assumere, i risparmi realizzati nonché dei risultati conseguiti dai liquidatori, sia in termini di significativa riduzione dei costi di gestione della società, sia in relazione al conseguimento degli obiettivi previsti nel mandato loro conferito, esprimono apprezzamento per l'attività svolta e per il costante impegno profuso nell'interesse della procedura liquidatoria

- Deliberano**
- i) **di riconoscere ai liquidatori i costi dei rispettivi studi di appartenenza per le prestazioni professionali necessarie alla liquidazione da aggiungersi al compenso dei liquidatori per la diversa natura, in un ammontare forfettariamente quantificato in € 30.000,00 annui con decorrenza dalla data di nomina, somma inferiore a quanto ragionevolmente stanziabile per il costo di un dipendente amministrativo esperto;**
- ii) **di autorizzare quindi i liquidatori al pagamento a parti correlate nell'ammontare massimo sopra indicato maggiorato di oneri di legge.**

Il Presidente chiede ai presenti se vi siano altri argomenti da chiarire c/o approfondire e non ricevendo alcuna richiesta e non essendoci altro da discutere, il Presidente dichiara tolta la seduta alle ore 17.45.

Il Presidente
(dott. Erminio Alessandro Insoigna)

Il Segretario
(dott. Giovanni Cremona)

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2024

PREALPI SERVIZI S.R.L. IN LIQUIDAZIONE
Codice fiscale: 02945490122

La sottoscritta Nicoletta Sardella, Dottore Commercialista iscritta all'Ordine dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili Circoscrizione del Tribunale di Busto Arsizio - Provincia di Varese - al numero A610, ai sensi dell'Art. 31 comma 2-quinquies della Legge 340/2000, dichiara che il presente documento è conforme all'originale depositato presso la Società.

Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la Camera di Commercio di VARESE - Autorizzazione n. 23058 del 27.03.2001.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2024

PREALPI SERVIZI S.R.L. IN LIQUIDAZIONE
Codice fiscale: 02945490122

PREALPI SERVIZI Srl in liquidazione

**Relazione sulla gestione del Bilancio al 31.12.2024
ex art. 2428 e 2490 c.c.**

Andamento e prospettive della liquidazione

Collegio dei liquidatori:

**Dott. Erminio Alessandro Insogna
Dott. Giovanni Cremona**

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2024

PREALPI SERVIZI S.R.L. IN LIQUIDAZIONE
Codice fiscale: 02945490122

Prealpi Servizi Srl in liquidazione

SOMMARIO

Premesse.....	3
Vicende storiche e condizioni operative alla data di messa in liquidazione.....	3
Andamento della gestione liquidatoria	4
Le criticità della liquidazione.....	6
I tempi stimati della procedura di liquidazione	9
Beneficio del maggior termine per approvazione Bilancio 31.12.2024.....	10
Attività di ricerca e sviluppo	11
Rapporti con imprese controllate, collegate, controllanti e consorelle.....	11
Azioni proprie e azioni/quote di società controllanti	11
Informazioni ai sensi dell'art. 2428, c. 2 al punto 6 bis c.c.....	11
Rischio di credito.....	11
Rischio di liquidità	11
Fondo rettifiche di liquidazione.....	12
Stima riparto	12

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2024

PREALPI SERVIZI S.R.L. IN LIQUIDAZIONE
Codice fiscale: 02945490122

Prealpi Servizi Srl in liquidazione

Premesse

Gentili Soci,

la presente relazione, redatta ai sensi degli articoli 2428 e 2490 del Codice Civile, illustra l'andamento della gestione nel corso della fase di liquidazione della società, aggiornata alla data del secondo bilancio intermedio redatto in data 28.05.2025 che registra un utile d'esercizio pari a euro 45.190.

Come noto Prealpi Servizi Srl in liquidazione (d'ora in avanti anche Prealpi Servizi o Società) non svolge attività produttiva di reddito, in quanto la gestione è esclusivamente finalizzata alla chiusura della liquidazione. L'utile come rappresentato in nota integrativa si è determinato in seguito alla rilevazione contabile di sopravvenienze attive della gestione ordinaria, dell'utilizzo del "Fondo per costi e oneri di liquidazione" e del saldo attivo della gestione finanziaria delle liquidità aziendali, ovviamente dopo aver dedotto tutti i costi sostenuti nell'anno.

Il presente documento redatto ai sensi dell'art. 2428 c.c. e 2490 c.c. rappresenta una analisi fedele, equilibrata ed esauriente della situazione di Prealpi Servizi Srl in liquidazione e fornisce un aggiornamento in ordine all'andamento e alle prospettive, anche temporali, della liquidazione della Società in conformità al Programma di Liquidazione approvato dall'Assemblea dei soci e alle successive delibere.

Vicende storiche e condizioni operative alla data di messa in liquidazione

Prealpi Servizi, costituita in data 12.07.2006, con la denominazione di Prealpi Varese Ambiente Srl, ha svolto dal 2009 al 2020 l'attività di gestione del servizio idrico, degli acquedotti provinciali e nell'esercizio degli impianti di depurazione delle Società ecologiche in provincia di Varese.

In conseguenza della cessione del proprio ramo di azienda idrico depurativo ad Alfa Srl con atto di cessione del 20.10.2020 e successivo atto di cessione integrativo del 22.12.2020, con effetto dal 01.11.2020 Prealpi Servizi Srl

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2024

PREALPI SERVIZI S.R.L. IN LIQUIDAZIONE
Codice fiscale: 02945490122

Prealpi Servizi Srl in liquidazione

cessava l'esercizio dell'attività produttiva e entrava in uno stato di liquidazione di fatto.

Si precisa che con la cessione del ramo aziendale, Alfa Srl subentrava nella gestione del servizio idrico, nella gestione degli acquedotti provinciali, nell'esercizio degli impianti di depurazione delle Società ecologiche, nei rapporti di lavoro e in generale in tutti i rapporti attivi e passivi mentre veniva esclusi dalla cessione:

- gli asset non idrici di Prealpi Servizi;
- i crediti ed i debiti maturati per il servizio idrico antecedenti la data di cessione del 01/11/2020;
- i cespiti non strettamente legati al servizio.

La Società è stata posta in liquidazione con delibera di assemblea dei Soci del 04.08.2022, atto autenticato dal Notaio in Gallarate, dott. Enrico Maria Sironi, repertorio n. 21491 e raccolta n. 12429, iscritto a Registro Imprese in data 08.08.2022. Con la medesima delibera venivano nominati gli scriventi Liquidatori sociali.

Alla data di scioglimento, la società non risultava svolgere alcuna attività operativa e il Patrimonio di Prealpi Servizi risultava di fatto costituito da singoli beni non essendo presente un'azienda, non esistendo una coordinazione di beni che, in termini di attualità, o anche solo a livello potenziale, possa essere qualificata tale secondo il dettato normativo di cui all'articolo 2555 codice civile.

Andamento della gestione liquidatoria

In conformità al mandato conferito gli scriventi liquidatori hanno proseguito la gestione della società secondo criteri di liquidazione. I valori patrimoniali, economici e finanziari al 31.12.2024 sono stati rappresentati nel Bilancio chiuso al 31.12.2024 comprensivo della nota integrativa e del rendiconto finanziario.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2024

PREALPI SERVIZI S.R.L. IN LIQUIDAZIONE
Codice fiscale: 02945490122

Prealpi Servizi Srl in liquidazione

I liquidatori, rappresentano come lo svolgimento della procedura di liquidazione abbia seguito i criteri e le modalità prescritti nel Programma di Liquidazione approvato dall'Assemblea dei Soci in data 04.04.2024 e che per le operazioni di maggiore rilevanza economica e strategica, sono state richieste e ottenute specifiche autorizzazioni dall'Assemblea dei soci.

Rinviando al paragrafo successivo l'analisi delle due principali criticità che, per la loro rilevanza economica e per l'impatto sul processo liquidatorio, costituiscono i principali ostacoli alla definizione della procedura – ovvero:

1. **Il contenzioso pendente avanti al Tribunale di Varese (R.G. n. 2173/2021), promosso dal socio Alfa S.r.l. contro Prealpi Servizi, nonché il precedente Accertamento Tecnico Preventivo (R.G. n. 3004/2019), anch'esso promosso da Alfa S.r.l., e più in generale la definizione dei rapporti di credito e debito tra le due società;**
2. **La valorizzazione del compendio immobiliare noto come "Cartiera di Cairate",**

i liquidatori precisano che la propria attività è proseguita con particolare attenzione nei seguenti ambiti:

- **Gestione Amministrativa**, subito dopo la nomina degli scriventi i servizi amministrativi precedentemente esternalizzati dalla Società sono stati internalizzati dall'ufficio di liquidazione. Tale scelta ha permesso un controllo diretto delle attività oltre che un risparmio annuo di circa € 15.000.
- **Recupero crediti**, l'attività può considerarsi conclusa, in quanto sono stati incassati il credito vantato verso Alfa S.r.l. e altri crediti minori. Le posizioni creditorie residue, per entità esigua e non economicamente convenienti da recuperare, sono state svalutate e accantonate nel relativo fondo.
- **Controllo e riduzione dei costi di gestione**, anche per l'anno 2024¹ si è

¹ Riduzione costi di gestione come rilevato nel Bilancio al 31.12.2022 per euro 50.900 per anno ed ulteriore riduzione rilevata nel Bilancio al 31.12.2023 per € 217.000.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2024

PREALPI SERVIZI S.R.L. IN LIQUIDAZIONE
Codice fiscale: 02945490122

Prealpi Servizi Srl in liquidazione

registrata una riduzione dei costi di gestione per circa € 20.000, come illustrato nella nota integrativa al bilancio. Per l'anno 2025 si prevede un'ulteriore riduzione di costi per oltre € 100.000 derivante principalmente da:

- **risparmio di € 6.500 per anno** per l'attività di monitoraggio ambientale del sito affidata ante liquidazione all'Ing. Molinari,
 - **risparmio di € 3.500 per anno** per l'azzeramento dei costi di assistenza software per aver internalizzato tale attività tra gli adempimenti ordinari dell'ufficio di liquidazione;
 - **risparmio di € 40.000 per anno** quale minor costo per l'attività di revisione e controllo sindacale, ora affidata ad un Sindaco unico con funzioni di revisore;
 - **risparmio di € 40.000 per anno** circa quale minor imposta IMU da pagare a seguito della vendita parziale dei terreni a Expand Srl nel febbraio 2025.
- **Mantenimento in sicurezza e custodia del compendio immobiliare, che si estende su un'area di circa 65 ettari nel territorio dei comuni di Cairate, Lonate Ceppino e Fagnano Olona;**
 - **Prosecuzione dei giudizi attivi e passivi pendenti alla di scioglimento.**

Le criticità della liquidazione

Le principali criticità affrontate nel procedimento di liquidazione di Prealpi Servizi S.r.l. hanno riguardato:

1. Il contenzioso pendente avanti al Tribunale di Varese (R.G. n. 2173/2021), promosso dal socio Alfa S.r.l. nei confronti della Società, nonché il precedente Accertamento Tecnico Preventivo (R.G. n. 3004/2019), anch'esso promosso da Alfa S.r.l., e più in generale la definizione dei rapporti di credito e debito tra le due società.
2. Il processo di valorizzazione del compendio immobiliare di proprietà di

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2024

PREALPI SERVIZI S.R.L. IN LIQUIDAZIONE
Codice fiscale: 02945490122

Prealpi Servizi Srl in liquidazione

Prealpi Servizi S.r.l.

1. Definizione del contenzioso con Alfa S.r.l.

Con riferimento al punto 1, si può ritenere superato il rischio connesso al contenzioso, con importanti benefici sia per le prospettive di liquidazione che per il superamento del clima di conflittualità tra i soci, agevolando così un percorso di chiusura ordinata ("in bonis") della procedura.

Come noto all'Assemblea dei Soci - che ha autorizzato l'operazione con apposita delibera - in data 16.04.2024 Prealpi Servizi ha sottoscritto un accordo transattivo con Alfa S.r.l.. Tale accordo ha previsto, a fronte del pagamento da parte di Prealpi Servizi di un corrispettivo pari a € 750.000, la rinuncia da parte di Alfa S.r.l. a qualsiasi pretesa risarcitoria e/o rivendicazione fondata sui fatti dedotti nel giudizio e nell'ATP.

La transazione ha sostanzialmente eliminato i rischi connessi alla prosecuzione del contenzioso e alle possibili ripercussioni sulla ripartizione dell'eventuale attivo di liquidazione. Tuttavia, si precisa che - sotto il profilo strettamente processuale - sarà necessario attendere il provvedimento del Giudice che prenda atto della rinuncia alle domande prima di poter considerare definitivamente concluso il giudizio nei confronti di tutte le parti coinvolte.

2. Valorizzazione e cessione del compendio immobiliare

Con riferimento al punto 2, si evidenzia che in data 21.02.2025, Prealpi Servizi ha sottoscritto l'atto definitivo di vendita dell'area denominata "Fase 1" del compendio immobiliare, ceduta alla società Expand S.r.l., conformemente al preliminare di compravendita approvato dall'Assemblea dei soci in data 10.12.2024.

Il processo di valorizzazione ha interessato un'area particolarmente complessa: il compendio immobiliare ex Cartiera Vita Mayer e Vima, esteso su circa 550.000 mq e caratterizzato dalla presenza di volumetrie edilizie fortemente degradate (circa 830.000 mc), con rilevanti criticità legate alla bonifica, alla sicurezza e alla demolizione.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2024

PREALPI SERVIZI S.R.L. IN LIQUIDAZIONE
Codice fiscale: 02945490122

Prealpi Servizi Srl in liquidazione

Nel corso del 2023, la Società ha intrapreso due percorsi paralleli per la valorizzazione del sito nella prospettiva della sua possibile cessione, con U. Lab S.r.l. e Expand S.r.l..

Delle due iniziative, quella con Expand Srl portava alla sottoscrizione di una lettera d'intenti che prevedeva la eventuale definizione di un preliminare di vendita del compendio immobiliare nel 2024. Come concordato tra le parti, Expand Srl ha poi avviato una intensa attività di due diligence tecnica, urbanistica e ambientale con la piena collaborazione dell'ufficio di liquidazione. In esito alle verifiche svolte, concluso il processo di due diligence e di definizione esatta del Compendio Immobiliare oggetto di cessione a Expand (il Complesso ex Cartiera Vita e Mayer e Cartiera Vima, al netto dei Mappali di Terzi, delle Aree Oggetto di Esproprio Alfa, delle Aree Cedute al Comune di Cairate e disciplinando i mappali Miravalle essenziali per l'intera operazione) i Liquidatori hanno condotto una trattativa con Expand Srl che ha portato alla formulazione del preliminare di compravendita, approvato dall'Assemblea dei Soci in data in 10.12.2024.

In data 24.12.2024 è stato sottoscritto il preliminare di compravendita del compendio immobiliare di Prealpi Servizi e successivi addendum sottoscritti in ultimo in data 21.02.2025 che di seguito si riepiloga nelle parti essenziali essendo il suo contenuto già noto ai Soci.

Il preliminare disciplina la cessione ad Expand S.r.l. (o soggetto da nominare ex art. 1401 c.c.) dell'intera proprietà del compendio immobiliare, per una superficie di circa 55 ettari, al prezzo complessivo di € 2.700.000, oltre a un corrispettivo variabile calcolato su eventuali ulteriori finanziamenti futuri diversi dal Finanziamento H2.

Il preliminare prevede inoltre l'acquisto dell'area con previsione di due fasi temporali successive (denominate rispettivamente Fase 1 e Fase 2), all'avveramento delle condizioni in esso disciplinate, mediante la stipulazione del Contratto Definitivo di Compravendita dell'Area Fase 1 al prezzo di €

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2024

PREALPI SERVIZI S.R.L. IN LIQUIDAZIONE
Codice fiscale: 02945490122

Prealpi Servizi Srl in liquidazione

750.000,00 e del Contratto Definitivo di Compravendita dell'Area Fase 2 al prezzo di € 1.950.000.

Premesso quanto sopra si rappresenta che dopo una lunga e intensa negoziazione sui termini contrattuali, in data 21.02.2025 è stato stipulato l'atto di compravendita dell'area Fase 1 a rogito del Notaio dottoressa Raffaella Caputo, rep. N. 46527. Il prezzo corrispettivo pattuito di € 750.000 è stato versato sul conto corrente della Società e le relative liquidità investite per l'acquisto di obbligazioni a basso rischio. Si precisa che antecedentemente alla sottoscrizione dell'atto, Expand Srl ha consegnato agli scriventi la Polizza fidejussoria a prima richiesta rilasciata da Compagnia Italiana Assicurazioni e Riassicurazioni Spa a favore di Prealpi Servizi per l'importo di € 500.000, a garanzia dell'adempimento delle condizioni per la stipulazione del contratto definitivo di compravendita della Area *Fase 2*.

Stato di avanzamento della *Fase 2*

Con riguardo alla Fase 2, Expand S.r.l. ha trasmesso un aggiornamento sulle attività in corso finalizzate all'avveramento delle condizioni sospensive previste all'art. 5.2 del preliminare, documentazione disponibile agli atti della Società che potrebbero concludersi nel corso del corrente anno o più probabilmente nell'esercizio 2026.

Nel dettaglio, Expand ha illustrato:

- le iniziative per l'ottenimento dei titoli autorizzativi per la realizzazione dell'impianto di produzione di idrogeno e del parco fotovoltaico;
- lo stato dell'iter urbanistico e i contatti con gli enti coinvolti per l'attuazione del progetto HOV;
- l'attivazione di professionisti incaricati della redazione del Piano di Caratterizzazione ambientale;
- l'avvio di indagini catastali su mappali inclusi nella Fase 2.

I tempi stimati della procedura di liquidazione

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2024

PREALPI SERVIZI S.R.L. IN LIQUIDAZIONE
Codice fiscale: 02945490122

Prealpi Servizi Srl in liquidazione

Nel Programma di Liquidazione approvato dall'Assemblea in data 04.04.2023, il Collegio dei Liquidatori aveva stimato come termine ragionevole per la conclusione della procedura di liquidazione il 31 dicembre 2025, tenuto conto della complessità delle criticità da affrontare.

Alla luce delle attività svolte e dei risultati conseguiti nel corso della liquidazione, nonché delle iniziative tuttora in corso, gli scriventi ritengono oggi realistico prevedere un prolungamento dei tempi necessari per la chiusura della procedura, stimabile in uno o due anni.

Tale proroga si rende necessaria in particolare per consentire alla promissaria acquirente, Expand S.r.l., di completare le articolate attività tecniche, amministrative e procedurali finalizzate all'acquisto dell'area denominata "Fase 2". A tal proposito si precisa che le tempistiche risultano fortemente condizionate dalla necessità di regolarizzare alcune difformità riscontrate, in adempimento agli obblighi assunti con il preliminare di compravendita sottoscritto in data 24 dicembre 2024.

Beneficio del maggior termine per approvazione Bilancio 31.12.2024

Attesa la necessità di dover vagliare attentamente i criteri valutativi da adottare per la stesura definitiva del bilancio dell'esercizio da chiudere al 31 dicembre 2024, i Liquidatori, sentito il Sindaco unico, si sono avvalsi del maggior termine di cento ottanta giorni, concesso dall'articolo 2364 Codice Civile, per convocare i soci in assemblea ordinaria per l'approvazione del bilancio al 31 dicembre 2023.

I liquidatori hanno valutato il rinvio indispensabile in quanto entro i termini imposti per l'approvazione beneficiando del maggior termine di 180 giorni, avuto riguardo alla adeguata informativa da rendere in relazione all'area immobiliare ancora di proprietà e di cui una parte sarà venduta come noto al Comune di Cairate, dopo la vendita parziale ad Expand Srl con atto a rogito del Notaio Raffaella Caputo del 21.02.2025.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2024

PREALPI SERVIZI S.R.L. IN LIQUIDAZIONE
Codice fiscale: 02945490122

Prealpi Servizi Srl in liquidazione

Attività di ricerca e sviluppo

In ragione della cessazione di tutte le proprie attività a favore del Gestore Unico Provinciale, l'azienda non ha svolto attività di ricerca e sviluppo.

Rapporti con imprese controllate, collegate, controllanti e consorelle

La Società non detiene partecipazioni in imprese controllate e/o collegate. La Società non è soggetta all'altrui attività di direzione e coordinamento.

Azioni proprie e azioni/quote di società controllanti

La Società non possiede azioni proprie e nemmeno possiede né direttamente né tramite Società fiduciarie o interposta persona azioni o quote di Società controllanti.

Durante l'esercizio in esame non vi sono stati né acquisti né vendite di azioni proprie e/o azioni o quote di cui al punto precedente sia direttamente che tramite Società Fiduciarie o interposta persona.

Informazioni ai sensi dell'art. 2428, c. 2 al punto 6 bis c.c.

Ai sensi dell'art. 2428, comma 2, al punto 6 bis, del Codice Civile si precisa che la Società non utilizza strumenti finanziari.

Rischio di credito

Allo stato non si ravvedono rischi di credito in capo alla Società.

Rischio di liquidità

Allo stato non si ravvedono rischi di liquidità in capo alla Società.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2024

PREALPI SERVIZI S.R.L. IN LIQUIDAZIONE
Codice fiscale: 02945490122

Prealpi Servizi Srl in liquidazione

Fondo rettifiche di liquidazione

Nel bilancio chiuso al 31 dicembre 2022 è stato stanziato un **fondo per costi e oneri di liquidazione** pari a € **893.564**, corrispondente alla stima complessiva dei costi da sostenere nel triennio di liquidazione compreso tra il 31 dicembre 2022 e il 31 dicembre 2025, come previsto dal Programma di Liquidazione.

La contropartita del fondo è stata contabilizzata tra le "**Altre riserve**" del patrimonio netto, in una specifica voce denominata "**Rettifiche di liquidazione**", per l'importo complessivo di € **893.564**.

Il fondo è stato utilizzato per far fronte ai costi effettivamente sostenuti nel corso degli esercizi successivi, per:

- € **310.188** nell'esercizio 2023,
- € **291.688** nell'esercizio 2024.

A seguito di tali utilizzi, il fondo residuo al **31 dicembre 2024** ammonta a € **291.688**.

Stima riparto

Non è possibile allo stato stimare una previsione di riparto, all'esito della procedura a favore dei creditori.

Con osservanza.

Addì, 28 maggio 2025

Il Collegio dei Liquidatori

Dott. Erminio Alessandro Insogna

Dott. Giovanni Cremona

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2024

PREALPI SERVIZI S.R.L. IN LIQUIDAZIONE
Codice fiscale: 02945490122

La sottoscritta Nicoletta Sardella, Dottore Commercialista iscritta all'Ordine dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili Circoscrizione del Tribunale di Busto Arsizio - Provincia di Varese - al numero A610, ai sensi dell'Art. 31 comma 2-quinquies della Legge 340/2000, dichiara che il presente documento è conforme all'originale depositato presso la Società.

Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la Camera di Commercio di VARESE - Autorizzazione n. 23058 del 27.03.2001.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2024

PREALPI SERVIZI S.R.L. IN LIQUIDAZIONE
Codice fiscale: 02945490122

RELAZIONE UNITARIA DEL SINDACO UNICO CON FUNZIONE DI REVISORE LEGALE AI SOCI

Al Soci Prealpi Servizi srl in liq.ne

Premessa

Il Sindaco unico, con funzione di revisore legale, è stato nominato dall'assemblea dei soci della società in data 10.12.2024, nell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2024, ha svolto sia le funzioni previste dagli artt. 2403 e ss. c.c. sia quelle previste dall'art. 2409-bis c.c.

La presente relazione unitaria contiene nella sezione A) la "*Relazione del revisore indipendente ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 27 gennaio 2010, n.39*" e nella sezione B) la "*Relazione ai sensi dell'art. 2429, comma 2, c.c.*".

A) Relazione del revisore indipendente ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 27 gennaio 2010, n.39

Relazione sulla revisione contabile del bilancio d'esercizio

Giudizio

Ho svolto la revisione contabile del bilancio d'esercizio della Società PREALPI SERVIZI SRL IN LIQ.NE, redatto in forma abbreviata ai sensi dell'art. 2435 bis c.c., costituito dallo stato patrimoniale al 31 dicembre 2024, dal conto economico dell'esercizio 2024 e dalla nota integrativa.

A mio giudizio, il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società al 31 dicembre 2024 e del risultato economico per l'esercizio chiuso a tale data in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

Elementi alla base del giudizio

Ho svolto la revisione contabile in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia. Le mie responsabilità ai sensi di tali principi sono ulteriormente descritte nella sezione *Responsabilità del revisore per la revisione contabile del bilancio d'esercizio* della presente relazione. Sono indipendente rispetto alla società in conformità alle norme e ai principi in materia di etica e di indipendenza applicabili nell'ordinamento italiano alla revisione contabile del bilancio.

Ritengo di aver acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio

Responsabilità degli Amministratori e del collegio sindacale per il bilancio d'esercizio

I liquidatori sono responsabili per la redazione del bilancio d'esercizio che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione e, nei termini previsti dalla legge, per quella parte del controllo interno dagli stessi ritenuta necessaria per consentire la redazione di un bilancio che non contenga errori significativi dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2024

PREALPI SERVIZI S.R.L. IN LIQUIDAZIONE
Codice fiscale: 02945490122

I liquidatori sono responsabili per la valutazione della capacità della società di continuare ad operare come un'entità in liquidazione, nella redazione del bilancio d'esercizio, per una adeguata informativa in materia.

Il Sindaco Unico ha la responsabilità della vigilanza, nei termini previsti dalla legge, sul processo di predisposizione dell'informativa finanziaria della società.

Responsabilità del revisore per la revisione contabile del bilancio d'esercizio

Il miei obiettivi sono l'acquisizione di una ragionevole sicurezza che il bilancio d'esercizio nel suo complesso non contenga errori significativi, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali, e l'emissione di una relazione di revisione che includa il nostro giudizio. Per ragionevole sicurezza si intende un livello elevato di sicurezza che, tuttavia, non fornisce la garanzia che una revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia individui sempre un errore significativo, qualora esistente. Gli errori possono derivare da frodi o da comportamenti o eventi non intenzionali e sono considerati significativi qualora ci si possa ragionevolmente attendere che essi, singolarmente o nel loro insieme, siano in grado di influenzare le decisioni economiche prese dagli utilizzatori sulla base del bilancio d'esercizio.

Nell'ambito della revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia, ho esercitato il giudizio professionale ed ho mantenuto lo scetticismo professionale per tutta la durata della revisione contabile. Inoltre:

- ho identificato e valutato i rischi di errori significativi nel bilancio d'esercizio, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali; ho definito e svolto procedure di revisione in risposta a tali rischi; ho acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il mio giudizio. Il rischio di non individuare un errore significativo dovuto a frodi è più elevato rispetto al rischio di non individuare un errore significativo derivante da comportamenti o eventi non intenzionali, poiché la frode può implicare l'esistenza di collusioni, falsificazioni, omissioni intenzionali, rappresentazioni fuorvianti o forzature del controllo interno;
- ho acquisito una comprensione del controllo interno rilevante ai fini della revisione contabile allo scopo di definire procedure di revisione appropriate nelle circostanze e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno della società;
- ho valutato l'appropriatezza dei principi contabili utilizzati nonché la ragionevolezza delle stime contabili effettuate dagli Amministratori, inclusa la relativa informativa;
- ho valutato la presentazione, la struttura e il contenuto del bilancio d'esercizio nel suo complesso, inclusa l'informativa, e se il bilancio d'esercizio rappresenti le operazioni e gli eventi sottostanti in modo da fornire una corretta rappresentazione;
- ho comunicato ai responsabili delle attività di *governance*, identificati ad un livello appropriato come richiesto dagli ISA Italia, tra gli altri aspetti, la portata e la tempistica pianificate per la revisione contabile e i risultati significativi emersi, incluse le eventuali carenze significative nel controllo interno identificate nel corso della revisione contabile.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2024

PREALPI SERVIZI S.R.L. IN LIQUIDAZIONE
Codice fiscale: 02945490122

B) Relazione sull'attività di vigilanza ai sensi dell'art. 2429, comma 2, c.c.

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2024 la mia attività è stata ispirata alle disposizioni di legge e alle Norme di comportamento del collegio sindacale emanate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili.

B1) Attività di vigilanza ai sensi degli artt. 2403 e ss. c.c.

Ho vigilato sull'osservanza della legge e dello statuto e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione.

Ho partecipato alle assemblee dei soci ed alle riunioni del consiglio dei liquidatori e, sulla base delle informazioni disponibili, non ho rilevato violazioni della legge e dello statuto, né operazioni manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.

Ho acquisito dall'organo amministrativo anche durante le riunioni svolte, informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione, nonché sulle operazioni di maggiore rilievo, per le loro dimensioni o caratteristiche, effettuate dalla società e dalle sue controllate e, in base alle informazioni acquisite, non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Non sono pervenute denunce dai soci ex art. 2408 c.c.

Nel corso dell'esercizio non sono stati rilasciati dal Revisore unico pareri previsti dalla legge.

Nel corso dell'esercizio non sono state effettuate segnalazioni all'organo di amministrazione ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 15 d.l. n. 118/2021.

Nel corso dell'attività di vigilanza, come sopra descritta, non sono emersi altri fatti significativi tali da richiederne la menzione nella presente relazione.

B2) Osservazioni in ordine al bilancio d'esercizio

Per quanto a mia conoscenza, i liquidatori, nella redazione del bilancio, non hanno derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423, comma 5, c.c.

Il Sindaco unico condivide l'affermazione dei liquidatori contenuta nella nota integrativa in cui viene espressa la valutazione delle poste di bilancio ispirandosi a criteri generali di prudenza tenuto conto dello stato di liquidazione della società

I risultati della revisione legale del bilancio svolta sono contenuti nella sezione A) della presente relazione.

B3) Osservazioni e proposte in ordine alla approvazione del bilancio

Considerando le risultanze dell'attività svolta, invito i soci ad approvare il bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2024, così come redatto dai liquidatori.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2024

PREALPI SERVIZI S.R.L. IN LIQUIDAZIONE
Codice fiscale: 02945490122

Il Sindaco concorda, infine, con la proposta fatta dai Liquidatori in nota integrativa relativa alla destinazione dell'utile conseguito a copertura delle perdite a nuovo

Milano, 9.6.2025

Il Sindaco Unico con funzione di revisore legale

Franco Carmagnola

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2024

PREALPI SERVIZI S.R.L. IN LIQUIDAZIONE
Codice fiscale: 02945490122

La sottoscritta Nicoletta Sardella, Dottore Commercialista iscritta all'Ordine dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili Circoscrizione del Tribunale di Busto Arsizio - Provincia di Varese - al numero A610, ai sensi dell'Art. 31 comma 2-quinquies della Legge 340/2000, dichiara che il presente documento è conforme all'originale depositato presso la Società.

Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la Camera di Commercio di VARESE - Autorizzazione n. 23058 del 27.03.2001.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2024

PREALPI SERVIZI S.R.L. IN LIQUIDAZIONE
Codice fiscale: 02945490122

RELAZIONE UNITARIA DEL SINDACO UNICO CON FUNZIONE DI REVISORE LEGALE AI SOCI

Al Soci Prealpi Servizi srl in liq.ne

Premessa

Il Sindaco unico, con funzione di revisore legale, è stato nominato dall'assemblea dei soci della società in data 10.12.2024, nell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2024, ha svolto sia le funzioni previste dagli artt. 2403 e ss. c.c. sia quelle previste dall'art. 2409-bis c.c.

La presente relazione unitaria contiene nella sezione A) la "Relazione del revisore indipendente ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 27 gennaio 2010, n.39" e nella sezione B) la "Relazione ai sensi dell'art. 2429, comma 2, c.c.".

A) Relazione del revisore indipendente ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 27 gennaio 2010, n.39

Relazione sulla revisione contabile del bilancio d'esercizio

Giudizio

Ho svolto la revisione contabile del bilancio d'esercizio della Società PREALPI SERVIZI SRL IN LIQ.NE, redatto in forma abbreviata ai sensi dell'art. 2435 bis c.c., costituito dallo stato patrimoniale al 31 dicembre 2024, dal conto economico dell'esercizio 2024 e dalla nota integrativa.

A mio giudizio, il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società al 31 dicembre 2024 e del risultato economico per l'esercizio chiuso a tale data in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

Elementi alla base del giudizio

Ho svolto la revisione contabile in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia. Le mie responsabilità ai sensi di tali principi sono ulteriormente descritte nella sezione *Responsabilità del revisore per la revisione contabile del bilancio d'esercizio* della presente relazione. Sono indipendente rispetto alla società in conformità alle norme e ai principi in materia di etica e di indipendenza applicabili nell'ordinamento italiano alla revisione contabile del bilancio.

Ritengo di aver acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio

Responsabilità degli Amministratori e del collegio sindacale per il bilancio d'esercizio

I liquidatori sono responsabili per la redazione del bilancio d'esercizio che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione e, nei termini previsti dalla legge, per quella parte del controllo interno dagli stessi ritenuta necessaria per consentire la redazione di un bilancio che non contenga errori significativi dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2024

PREALPI SERVIZI S.R.L. IN LIQUIDAZIONE
Codice fiscale: 02945490122

I liquidatori sono responsabili per la valutazione della capacità della società di continuare ad operare come un'entità in liquidazione, nella redazione del bilancio d'esercizio, per una adeguata informativa in materia.

Il Sindaco Unico ha la responsabilità della vigilanza, nei termini previsti dalla legge, sul processo di predisposizione dell'informativa finanziaria della società.

Responsabilità del revisore per la revisione contabile del bilancio d'esercizio

Il miei obiettivi sono l'acquisizione di una ragionevole sicurezza che il bilancio d'esercizio nel suo complesso non contenga errori significativi, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali, e l'emissione di una relazione di revisione che includa il nostro giudizio. Per ragionevole sicurezza si intende un livello elevato di sicurezza che, tuttavia, non fornisce la garanzia che una revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia individui sempre un errore significativo, qualora esistente. Gli errori possono derivare da frodi o da comportamenti o eventi non intenzionali e sono considerati significativi qualora ci si possa ragionevolmente attendere che essi, singolarmente o nel loro insieme, siano in grado di influenzare le decisioni economiche prese dagli utilizzatori sulla base del bilancio d'esercizio.

Nell'ambito della revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia, ho esercitato il giudizio professionale ed ho mantenuto lo scetticismo professionale per tutta la durata della revisione contabile. Inoltre:

- ho identificato e valutato i rischi di errori significativi nel bilancio d'esercizio, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali; ho definito e svolto procedure di revisione in risposta a tali rischi; ho acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il mio giudizio. Il rischio di non individuare un errore significativo dovuto a frodi è più elevato rispetto al rischio di non individuare un errore significativo derivante da comportamenti o eventi non intenzionali, poiché la frode può implicare l'esistenza di collusioni, falsificazioni, omissioni intenzionali, rappresentazioni fuorvianti o forzature del controllo interno;
- ho acquisito una comprensione del controllo interno rilevante ai fini della revisione contabile allo scopo di definire procedure di revisione appropriate nelle circostanze e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno della società;
- ho valutato l'appropriatezza dei principi contabili utilizzati nonché la ragionevolezza delle stime contabili effettuate dagli Amministratori, inclusa la relativa informativa;
- ho valutato la presentazione, la struttura e il contenuto del bilancio d'esercizio nel suo complesso, inclusa l'informativa, e se il bilancio d'esercizio rappresenti le operazioni e gli eventi sottostanti in modo da fornire una corretta rappresentazione;
- ho comunicato ai responsabili delle attività di *governance*, identificati ad un livello appropriato come richiesto dagli ISA Italia, tra gli altri aspetti, la portata e la tempistica pianificate per la revisione contabile e i risultati significativi emersi, incluse le eventuali carenze significative nel controllo interno identificate nel corso della revisione contabile.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2024

PREALPI SERVIZI S.R.L. IN LIQUIDAZIONE
Codice fiscale: 02945490122

B) Relazione sull'attività di vigilanza ai sensi dell'art. 2429, comma 2, c.c.

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2024 la mia attività è stata ispirata alle disposizioni di legge e alle Norme di comportamento del collegio sindacale emanate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili.

B1) Attività di vigilanza ai sensi degli artt. 2403 e ss. c.c.

Ho vigilato sull'osservanza della legge e dello statuto e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione.

Ho partecipato alle assemblee dei soci ed alle riunioni del consiglio dei liquidatori e, sulla base delle informazioni disponibili, non ho rilevato violazioni della legge e dello statuto, né operazioni manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.

Ho acquisito dall'organo amministrativo anche durante le riunioni svolte, informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione, nonché sulle operazioni di maggiore rilievo, per le loro dimensioni o caratteristiche, effettuate dalla società e dalle sue controllate e, in base alle informazioni acquisite, non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Non sono pervenute denunce dai soci ex art. 2408 c.c.

Nel corso dell'esercizio non sono stati rilasciati dal Revisore unico pareri previsti dalla legge.

Nel corso dell'esercizio non sono state effettuate segnalazioni all'organo di amministrazione ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 15 d.l. n. 118/2021.

Nel corso dell'attività di vigilanza, come sopra descritta, non sono emersi altri fatti significativi tali da richiederne la menzione nella presente relazione.

B2) Osservazioni in ordine al bilancio d'esercizio

Per quanto a mia conoscenza, i liquidatori, nella redazione del bilancio, non hanno derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423, comma 5, c.c.

Il Sindaco unico condivide l'affermazione dei liquidatori contenuta nella nota integrativa in cui viene espressa la valutazione delle poste di bilancio ispirandosi a criteri generali di prudenza tenuto conto dello stato di liquidazione della società

I risultati della revisione legale del bilancio svolta sono contenuti nella sezione A) della presente relazione.

B3) Osservazioni e proposte in ordine alla approvazione del bilancio

Considerando le risultanze dell'attività svolta, invito i soci ad approvare il bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2024, così come redatto dai liquidatori.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2024

PREALPI SERVIZI S.R.L. IN LIQUIDAZIONE
Codice fiscale: 02945490122

Il Sindaco concorda, infine, con la proposta fatta dai Liquidatori in nota integrativa relativa alla destinazione dell'utile conseguito a copertura delle perdite a nuovo

Milano, 9.6.2025

Il Sindaco Unico con funzione di revisore legale

Franco Carmagnola

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2024

PREALPI SERVIZI S.R.L. IN LIQUIDAZIONE
Codice fiscale: 02945490122

La sottoscritta Nicoletta Sardella, Dottore Commercialista iscritta all'Ordine dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili Circoscrizione del Tribunale di Busto Arsizio - Provincia di Varese - al numero A610, ai sensi dell'Art. 31 comma 2-quinquies della Legge 340/2000, dichiara che il presente documento è conforme all'originale depositato presso la Società.

Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la Camera di Commercio di VARESE - Autorizzazione n. 23058 del 27.03.2001.