

Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di VARESE

Registro Imprese - Archivio ufficiale della CCIAA

Dati anagrafici dell'impresa aggiornati alla data di estrazione del documento: 05/09/2022

INFORMAZIONI SOCIETARIE

PREALPI SERVIZI S.R.L. IN LIQUIDAZIONE



M9PNVP

Il QR Code consente di verificare la corrispondenza tra questo documento e quello archiviato al momento dell'estrazione. Per la verifica utilizzare l'App RI QR Code o visitare il sito ufficiale del Registro Imprese.

DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede legale	VARESE (VA) VIA CARROBBIO 3 CAP 21100
Domicilio digitale/PEC	<a href="mailto:amministrazione@pec.prealpi
rvizi.it">amministrazione@pec.prealpi rvizi.it
Numero REA	VA - 305306
Codice fiscale e n.iscr. al Registro Imprese	02945490122
Forma giuridica	societa' a responsabilita' limitata
Procedure in corso	scioglimento e liquidazione

Indice

1 Allegati	3
------------------	---

1 Allegati

Bilancio

Atto

711 - BILANCIO ORDINARIO D'ESERCIZIO
Data chiusura esercizio 31/12/2021
PREALPI SERVIZI S.R.L. IN LIQUIDAZIONE

Sommario

Capitolo 1 - BILANCIO PDF OTTENUTO IN AUTOMATICO DA XBRL
Capitolo 2 - VERBALE ASSEMBLEA ORDINARIA
Capitolo 3 - RELAZIONE GESTIONE
Capitolo 4 - RELAZIONE DI CERTIFICAZIONE
Capitolo 5 - RELAZIONE SINDACI
Capitolo 6 - ALTRO DOCUMENTO (ALTRO DOCUMENTO)
Capitolo 7 - DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2021

PREALPI SERVIZI S.R.L. IN LIQUIDAZIONE
Codice fiscale: 02945490122

v.2.13.0

PREALPI SERVIZI S.R.L.

PREALPI SERVIZI S.R.L.

Bilancio di esercizio al 31-12-2021

Dati anagrafici	
Sede in	VIA CARROBBIO N. 3 VARESE VA
Codice Fiscale	02945490122
Numero Rea	VA 305306
P.I.	02945490122
Capitale Sociale Euro	5.451.267 i.v.
Forma giuridica	SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA
Settore di attività prevalente (ATECO)	370000
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Appartenenza a un gruppo	no

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2021

PREALPI SERVIZI S.R.L. IN LIQUIDAZIONE
Codice fiscale: 02945490122

v.2.13.0

PREALPI SERVIZI S.R.L.

Stato patrimoniale

	31-12-2021	31-12-2020
Stato patrimoniale		
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali		
3) diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	-	5.757
Totale immobilizzazioni immateriali	-	5.757
II - Immobilizzazioni materiali		
1) terreni e fabbricati	3.512.958	3.512.958
2) impianti e macchinario	-	6.858
4) altri beni	-	2.378
Totale immobilizzazioni materiali	3.512.958	3.522.194
Totale immobilizzazioni (B)	3.512.958	3.527.951
C) Attivo circolante		
II - Crediti		
1) verso clienti		
esigibili entro l'esercizio successivo	2.352.398	5.489.659
esigibili oltre l'esercizio successivo	2.158.269	3.558.269
Totale crediti verso clienti	4.510.667	9.047.928
5-bis) crediti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	6.134	39.716
Totale crediti tributari	6.134	39.716
5-quater) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	394.565	375.166
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	4.718
Totale crediti verso altri	394.565	379.884
Totale crediti	4.911.366	9.467.528
IV - Disponibilità liquide		
1) depositi bancari e postali	2.502.697	3.196.407
3) danaro e valori in cassa	6	1.429
Totale disponibilità liquide	2.502.703	3.197.836
Totale attivo circolante (C)	7.414.069	12.665.364
D) Ratei e risconti	31.705	29.271
Totale attivo	10.958.732	16.222.586
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	5.451.267	5.451.267
IV - Riserva legale	179.096	179.096
V - Riserve statutarie	1.432.771	1.432.771
VI - Altre riserve, distintamente indicate		
Riserva straordinaria	1.005.483	1.005.483
Versamenti in conto capitale	2.025	2.025
Riserva avanzo di fusione	169.445	169.445
Varie altre riserve	46	46
Totale altre riserve	1.176.999	1.176.999
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	(998.827)	-
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	(1.040.326)	(998.827)
Totale patrimonio netto	6.200.980	7.241.306

Bilancio di esercizio al 31-12-2021

Pag. 2 di 20

Generato automaticamente - Conforme alla tassonomia itcc-ci-2018-11-04

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2021

PREALPI SERVIZI S.R.L. IN LIQUIDAZIONE
Codice fiscale: 02945490122

v.2.13.0

PREALPI SERVIZI S.R.L.

B) Fondi per rischi e oneri		
2) per imposte, anche differite	-	393
4) altri	2.425.000	2.551.669
Totale fondi per rischi ed oneri	2.425.000	2.552.062
D) Debiti		
6) acconti		
esigibili entro l'esercizio successivo	14.948	14.948
Totale acconti	14.948	14.948
7) debiti verso fornitori		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.832.551	5.560.705
Totale debiti verso fornitori	1.832.551	5.560.705
12) debiti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	493	347.566
Totale debiti tributari	493	347.566
13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
esigibili entro l'esercizio successivo	814	1.485
Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	814	1.485
14) altri debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	483.946	504.514
Totale altri debiti	483.946	504.514
Totale debiti	2.332.752	6.429.218
Totale passivo	10.958.732	16.222.586

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2021

PREALPI SERVIZI S.R.L. IN LIQUIDAZIONE
Codice fiscale: 02945490122

v.2.13.0

PREALPI SERVIZI S.R.L.

Conto economico

	31-12-2021	31-12-2020
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	0	14.734.327
3) variazioni dei lavori in corso su ordinazione	-	(197.488)
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	-	17.448
altri	1.104.323	671.208
Totale altri ricavi e proventi	1.104.323	688.656
Totale valore della produzione	1.104.323	15.225.495
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	5.077	759.952
7) per servizi	464.377	8.856.650
8) per godimento di beni di terzi	60.541	229.034
9) per il personale		
a) salari e stipendi	28.223	2.388.667
b) oneri sociali	827	825.892
c) trattamento di fine rapporto	-	140.872
e) altri costi	-	45.781
Totale costi per il personale	29.050	3.401.212
10) ammortamenti e svalutazioni		
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	-	77.671
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	-	83.688
c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni	-	694.262
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	161.639	-
Totale ammortamenti e svalutazioni	161.639	855.621
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	-	14.474
12) accantonamenti per rischi	499.373	1.025.627
13) altri accantonamenti	75.000	56.604
14) oneri diversi di gestione	844.932	656.087
Totale costi della produzione	2.139.989	15.855.261
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	(1.035.666)	(629.766)
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	499	178
Totale proventi diversi dai precedenti	499	178
Totale altri proventi finanziari	499	178
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	5.159	23.578
Totale interessi e altri oneri finanziari	5.159	23.578
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(4.660)	(23.400)
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	(1.040.326)	(653.166)
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	-	353.105
imposte differite e anticipate	-	(7.444)
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	-	345.661
21) Utile (perdita) dell'esercizio	(1.040.326)	(998.827)

Bilancio di esercizio al 31-12-2021

Pag. 4 di 20

Generato automaticamente - Conforme alla tassonomia itcc-ci-2018-11-04

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2021

PREALPI SERVIZI S.R.L. IN LIQUIDAZIONE
Codice fiscale: 02945490122

v.2.13.0

PREALPI SERVIZI S.R.L.

Rendiconto finanziario, metodo indiretto

	31-12-2021	31-12-2020
Rendiconto finanziario, metodo indiretto		
A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto)		
Utile (perdita) dell'esercizio	(1.040.326)	(998.827)
Imposte sul reddito	-	345.661
Interessi passivi/(attivi)	4.660	23.400
1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione	(1.035.666)	(629.766)
Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto		
Accantonamenti ai fondi	574.373	1.082.231
Ammortamenti delle immobilizzazioni	-	161.359
Svalutazioni per perdite durevoli di valore	-	694.262
Altre rettifiche in aumento/(in diminuzione) per elementi non monetari	-	140.872
Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto	574.373	2.078.724
2) Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto	(461.293)	1.448.958
Variazioni del capitale circolante netto		
Decremento/(Incremento) delle rimanenze	-	489.311
Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti	4.537.261	4.481.204
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	(3.728.154)	(2.899.408)
Decremento/(Incremento) dei ratei e risconti attivi	(2.434)	37.675
Altri decrementi/(Altri incrementi) del capitale circolante netto	(349.411)	(361.520)
Totale variazioni del capitale circolante netto	457.262	1.747.262
3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto	(4.031)	3.196.220
Altre rettifiche		
Interessi incassati/(pagati)	(4.660)	(23.400)
(Imposte sul reddito pagate)	-	(345.661)
(Utilizzo dei fondi)	(701.435)	(7.444)
Altri incassi/(pagamenti)	-	(1.099.811)
Totale altre rettifiche	(706.095)	(1.476.316)
Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	(710.126)	1.719.904
B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento		
Immobilizzazioni materiali		
(Investimenti)	-	(33.521)
Disinvestimenti	9.236	263.322
Immobilizzazioni immateriali		
(Investimenti)	-	(8.472)
Disinvestimenti	5.757	-
Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)	14.993	221.329
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)	(695.133)	1.941.233
Disponibilità liquide a inizio esercizio		
Depositi bancari e postali	3.196.407	1.255.027
Danaro e valori in cassa	1.429	1.575
Totale disponibilità liquide a inizio esercizio	3.197.836	1.256.602
Disponibilità liquide a fine esercizio		
Depositi bancari e postali	2.502.697	3.196.407
Danaro e valori in cassa	6	1.429
Totale disponibilità liquide a fine esercizio	2.502.703	3.197.836

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2021

Nota integrativa, parte iniziale

Signori Soci, la presente nota integrativa costituisce parte integrante del bilancio al 31/12/2021.

Il bilancio risulta conforme a quanto previsto dagli articoli 2423 e seguenti del codice civile ed ai principi contabili nazionali pubblicati dall'Organismo Italiano di Contabilità; esso rappresenta pertanto con chiarezza ed in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società ed il risultato economico dell'esercizio.

Il contenuto dello stato patrimoniale e del conto economico è quello previsto dagli articoli 2424 e 2425 del codice civile.

La nota integrativa, redatta ai sensi dell'art. 2427 del codice civile, contiene inoltre tutte le informazioni utili a fornire una corretta interpretazione del bilancio.

Il presente bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2021 evidenzia una perdita d'esercizio pari a euro 1.040.326.

Criteri di formazione

Redazione del bilancio

Le informazioni contenute nel presente documento sono presentate secondo l'ordine in cui le relative voci sono indicate nello stato patrimoniale e nel conto economico.

In riferimento a quanto indicato nella parte introduttiva della presente nota integrativa, si attesta che, ai sensi dell'art. 2423, 3° comma del codice civile, qualora le informazioni richieste da specifiche disposizioni di legge non siano sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione aziendale vengono fornite le informazioni complementari ritenute necessarie allo scopo.

Il bilancio d'esercizio, così come la presente nota integrativa, sono stati redatti in unità di euro.

Principi di redazione

I criteri di formazione e redazione del bilancio chiuso al 31/12/2021 tengono conto del venire meno della continuità dell'attività dato atto che la società con effetto dal 01/11/2020 ha ceduto il ramo d'azienda idrico-depurativo al Gestore Unico Alfa Srl e non svolge più alcuna attività operativa se non la gestione del patrimonio immobiliare costituito dagli immobili e aree Ex Cartiera di Cairate.

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e della rilevanza e della prospettiva della possibile liquidazione della società. Ai sensi dell'art. 2423-bis c.1 punto 1-bis C.C., la rilevazione e la presentazione delle voci è effettuata tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto. Nella redazione del bilancio d'esercizio gli oneri e i proventi sono stati iscritti secondo il principio di competenza indipendentemente dal momento della loro manifestazione numeraria e sono stati indicati esclusivamente gli utili realizzati alla data di chiusura dell'esercizio. Si è peraltro tenuto conto dei rischi e delle perdite di competenza dell'esercizio, anche se conosciuti dopo la chiusura di questo.

Struttura e contenuto del prospetto di bilancio

Lo stato patrimoniale, il conto economico e le informazioni di natura contabile contenute nella presente nota integrativa sono conformi alle scritture contabili, da cui sono stati direttamente desunti.

Nell'esposizione dello stato patrimoniale e del conto economico non sono stati effettuati raggruppamenti delle voci precedute da numeri arabi, come invece facoltativamente previsto dall'art. 2423 ter del c.c.

Ai sensi dell'art. 2424 del codice civile si conferma che non esistono elementi dell'attivo o del passivo che ricadano sotto più voci del prospetto di bilancio.

Problematiche di comparabilità e di adattamento

Ai sensi dell'art. 2423 ter del codice civile, si precisa che tutte le voci di bilancio sono risultate comparabili con l'esercizio precedente; non vi è stata pertanto necessità di adattare alcuna voce dell'esercizio precedente.

Criteri di valutazione applicati

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2021

PREALPI SERVIZI S.R.L. IN LIQUIDAZIONE
Codice fiscale: 02945490122

v.2.13.0

PREALPI SERVIZI S.R.L.

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio e nelle rettifiche di valore sono conformi alle disposizioni del codice civile e alle indicazioni contenute nei principi contabili emanati dall'Organismo Italiano di Contabilità.

La società, alla data di chiusura dell'esercizio, non detiene crediti o debiti in valuta estera.

Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali sono costituite dagli immobili e aree Ex Cartiera di Cairate.

Sono iscritte al costo di acquisto rettificate dal fondo svalutazione come meglio descritto nell'apposita voce nel prosieguo della presente nota integrativa.

Crediti

I crediti sono stati valutati al presumibile valore di realizzo.

L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore presunto di realizzo è ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti.

Debiti

I debiti sono stati valutati al valore nominale.

Ratei e risconti

I ratei e i risconti sono stati calcolati sulla base del principio della competenza, mediante ripartizione dei ricavi e/o costi comuni a più esercizi.

Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono valutate con i seguenti criteri:

- denaro, al valore nominale;
- depositi bancari e assegni in cassa, al presumibile valore di realizzo. Nel caso specifico, il valore di realizzo coincide con il valore nominale.

Patrimonio netto

Le voci sono esposte in bilancio al loro valore contabile secondo le indicazioni contenute nel principio contabile OIC 28.

Fondi per rischi e oneri

Sono stanziati per coprire perdite o debiti di esistenza certa o probabile, dei quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio non erano determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza.

Nella valutazione di tali fondi sono stati rispettati i criteri generali di prudenza e competenza e non si è proceduto alla costituzione di fondi rischi generici privi di giustificazione economica.

Le passività potenziali sono state rilevate in bilancio e iscritte nei fondi in quanto ritenute probabili ed essendo stimabile con ragionevolezza l'ammontare del relativo onere.

Imposte sul reddito

Le imposte sono accantonate secondo il principio di competenza; rappresentano pertanto:

- gli accantonamenti per imposte liquidate o da liquidare per l'esercizio, determinate secondo le aliquote e le norme vigenti;
- ammontare delle imposte differite o pagate anticipatamente in relazione a differenze temporanee sorte o annullate nell'esercizio.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2021

PREALPI SERVIZI S.R.L. IN LIQUIDAZIONE
Codice fiscale: 02945490122

v.2.13.0

PREALPI SERVIZI S.R.L.

Nota integrativa, attivo

Di seguito si analizzano nel dettaglio i movimenti delle singole voci di bilancio, secondo il dettato della normativa vigente.

Immobilizzazioni

Immobilizzazioni immateriali

Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

Nella tabella sono esposte le movimentazioni delle immobilizzazioni in oggetto.

	Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	Totale immobilizzazioni immateriali
Valore di inizio esercizio		
Costo	5.757	5.757
Valore di bilancio	5.757	5.757
Variazioni nell'esercizio		
Altre variazioni	(5.757)	(5.757)
Totale variazioni	(5.757)	(5.757)

Immobilizzazioni materiali

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

Nella tabella sono esposte le movimentazioni delle immobilizzazioni in oggetto

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Altre immobilizzazioni materiali	Totale Immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio				
Costo	4.226.131	35.197	73.599	4.334.927
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	18.911	28.339	71.221	118.471
Svalutazioni	694.262	-	-	694.262
Valore di bilancio	3.512.958	6.858	2.378	3.522.194
Variazioni nell'esercizio				
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	-	6.858	2.378	9.236
Totale variazioni	-	(6.858)	(2.378)	(9.236)
Valore di fine esercizio				
Costo	4.226.131	-	-	4.226.131
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	18.911	-	-	18.911
Svalutazioni	694.262	-	-	694.262
Valore di bilancio	3.512.958	-	-	3.512.958

Terreni e fabbricati

Nel valore è ricompreso il disavanzo da concambio derivante dall'operazione di fusione avvenuta nell'anno 2008 per il quale è stata pagata l'imposta sostitutiva.

Si riporta di seguito il dettaglio relativo all'attribuzione del disavanzo da concambio:

Descrizione	Fabbricati	Terreni di pertinenza dei fabbricati	Terreni agricoli e collinari	Totale

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2021

PREALPI SERVIZI S.R.L. IN LIQUIDAZIONE
Codice fiscale: 02945490122

v.2.13.0

PREALPI SERVIZI S.R.L.

Costo di acquisto + oneri accessori	1.954.250	421.981	114.221	2.490.452
Attribuzione disavanzo da concambio	1.347.143	290.888	78.737	1.716.768
Totale	3.301.393	712.869	192.958	4.207.220

Nell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2014 è stata scorporata la quota parte di costo riferita all'area di sedime degli stessi in applicazione del principio contabile OIC 16.

I "Terreni e fabbricati" sono esposti nell'attivo di bilancio al netto di un fondo svalutazione di euro 694.262 che è stato costituito nell'esercizio precedente sulla base di una nuova perizia redatta da un professionista che attribuisce ai suddetti beni un valore complessivo di euro 3.700.000 di cui euro 3.320.000 per i fabbricati comprensivo delle aree di sedime e euro 380.000 per i terreni agricoli e collinari.

Operazioni di locazione finanziaria

La società alla data di chiusura dell'esercizio non ha in corso alcun contratto di leasing finanziario.

Attivo circolante

Crediti iscritti nell'attivo circolante

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

Nella seguente tabella vengono espone le informazioni relative alle variazioni dei crediti iscritti nell'attivo circolante nonché, se significative, le informazioni relative alla scadenza degli stessi.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	9.047.928	(4.537.261)	4.510.667	2.352.398	2.158.269
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	39.716	(33.582)	6.134	6.134	-
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	379.884	14.681	394.565	394.565	-
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	9.467.528	(4.556.162)	4.911.366	2.753.097	2.158.269

Crediti verso clienti

I crediti verso clienti sono costituiti per la maggior parte dai crediti vantati da Prealpi Servizi nei confronti delle ex Società di Tutela ambientale ora incorporate da Alfa Srl per un ammontare complessivo di Euro 3.558.269 per le quali è previsto un piano di rientro con il pagamento di euro 1.400.000 entro il 31/12/2022 ed euro 2.158.269 entro il 31/12/2023. Nel corso dell'esercizio è stata incassata la rata di euro 1.400.000 come previsto dal piano di rientro.

L'importo dei crediti verso clienti è rettificato dal fondo svalutazione pari a euro 200.000.

Crediti tributari

I crediti tributari sono costituiti dal credito IVA per euro 3.952, da credito per ritenute irpef per euro 2.100 e dal credito per ritenute subite su interessi attivi bancari per euro 81.

Crediti verso altri

Tra i crediti verso altri è ricompreso il credito verso Alfa Srl per riaddebiti per utenze e servizi conseguenti alla cessione del ramo d'azienda per euro 157.908.

Disponibilità liquide

Nella seguente tabella vengono espone le informazioni relative alle variazioni delle disponibilità liquide.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	3.196.407	(693.710)	2.502.697
Denaro e altri valori in cassa	1.429	(1.423)	6

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2021

PREALPI SERVIZI S.R.L. IN LIQUIDAZIONE
Codice fiscale: 02945490122

v.2.13.0

PREALPI SERVIZI S.R.L.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Totale disponibilità liquide	3.197.836	(695.133)	2.502.703

Ratei e risconti attivi

Nella seguente tabella vengono espone le informazioni relative alle variazioni dei ratei e risconti attivi.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei attivi	1.397	(1.397)	-
Risconti attivi	27.874	3.831	31.705
Totale ratei e risconti attivi	29.271	2.434	31.705

Oneri finanziari capitalizzati

Tutti gli interessi e gli altri oneri finanziari sono stati interamente spesi nell'esercizio. Ai fini dell'art. 2427, c. 1, n. 8 del codice civile si attesta quindi che non sussistono capitalizzazioni di oneri finanziari.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.
Bilancio aggiornato al 31/12/2021

PREALPI SERVIZI S.R.L. IN LIQUIDAZIONE
Codice fiscale: 02945490122

v.2.13.0

PREALPI SERVIZI S.R.L.

Nota integrativa, passivo e patrimonio netto

Di seguito si analizzano nel dettaglio i movimenti delle singole voci di bilancio, secondo il dettato della normativa vigente.

Patrimonio netto

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

Con riferimento all'esercizio in chiusura nelle tabelle seguenti vengono esposte le variazioni delle singole voci del patrimonio netto, nonché il dettaglio delle altre riserve, se presenti in bilancio.

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Altre destinazioni		
Capitale	5.451.267	-		5.451.267
Riserva legale	179.096	-		179.096
Riserve statutarie	1.432.771	-		1.432.771
Altre riserve				
Riserva straordinaria	1.005.483	-		1.005.483
Versamenti in conto capitale	2.025	-		2.025
Riserva avanzo di fusione	169.445	-		169.445
Varie altre riserve	46	-		46
Totale altre riserve	1.176.999	-		1.176.999
Utili (perdite) portati a nuovo	-	(998.827)		(998.827)
Utile (perdita) dell'esercizio	(998.827)	998.827	(1.040.326)	(1.040.326)
Totale patrimonio netto	7.241.306	-	(1.040.326)	6.200.980

Dettaglio delle varie altre riserve

Descrizione	Importo
Altre riserve	48
Riserva diff. arrotond. unita' di Euro	(2)
Totale	46

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Nei seguenti prospetti sono analiticamente indicate le voci di patrimonio netto, con specificazione della loro origine, possibilità di utilizzazione e distribuibilità, nonché della loro avvenuta utilizzazione nei precedenti tre esercizi.

	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile
Capitale	5.451.267	Capitale	B	-
Riserva legale	179.096	Utili	A;B	-
Riserve statutarie	1.432.771	Utili	A;B	-
Altre riserve				
Riserva straordinaria	1.005.483	Utili	A;B;C	1.005.483
Versamenti in conto capitale	2.025	Capitale	A;B;C	-

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2021

PREALPI SERVIZI S.R.L. IN LIQUIDAZIONE
Codice fiscale: 02945490122

v.2.13.0

PREALPI SERVIZI S.R.L.

	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile
Riserva avanzo di fusione	169.445	Capitale	A;B;C	-
Varie altre riserve	46			-
Totale altre riserve	1.176.999			-
Utili portati a nuovo	(998.827)			-
Totale	7.241.306			1.005.483
Residua quota distribuibile				1.005.483

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

Origine, possibilità di utilizzo e distribuibilità delle varie altre riserve

Descrizione	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazioni
Altre riserve	48	Capitale	A;B;C
Riserva diff. arrotond. unita' di Euro	(2)		
Totale	46		

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

In conformità a quanto disposto dal principio contabile n. 28 sul Patrimonio netto, si forniscono le seguenti informazioni complementari:

Composizione della voce Riserve statutarie:

Riserve	Importo
Riserva riduzione tariffe	358.192
Riserva per studio di applicazioni tecnologiche	1.074.579
Totale	1.432.771

Fondi per rischi e oneri

Nella seguente tabella vengono esposte le informazioni relative alle variazioni dei fondi per rischi e oneri.

	Fondo per imposte anche differite	Altri fondi	Totale fondi per rischi e oneri
Valore di inizio esercizio	393	2.551.669	2.552.062
Variazioni nell'esercizio			
Accantonamento nell'esercizio	-	574.373	574.373
Utilizzo nell'esercizio	393	701.042	701.435
Totale variazioni	(393)	(126.669)	(127.062)
Valore di fine esercizio	-	2.425.000	2.425.000

Altri fondi

Nel seguente prospetto è illustrata la composizione della voce di cui in oggetto, in quanto risultante iscritta in bilancio.

--

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2021

PREALPI SERVIZI S.R.L. IN LIQUIDAZIONE
Codice fiscale: 02945490122

v.2.13.0

PREALPI SERVIZI S.R.L.

Descrizione	Dettaglio	Importo esercizio corrente
<i>altri</i>		
	F.do on.ind.amb.area Cairate	1.350.000
	Fondo rischi contenziosi	1.000.000
	F.do rimborso spese legali RGNR 5885/2015	75.000
	Totale	2.425.000

Il Fondo oneri di euro 1.350.000 si riferisce alla messa in sicurezza dell'Area di Cairate, è stato costituito dall'anno 2012 e si è incrementato negli anni.

Il Fondo rischi contenziosi di euro 1.000.000 si riferisce alla causa in corso con la società di Tutela ambientale, ora Alfa Srl, per l'Accertamento Tecnico Preventivo per i danni all'impianto di Gornate. Il Fondo è stato costituito nel 2020 per euro 500.627 ed è stato incrementato fino a euro 1.000.000.

Si evidenzia che nel 2020 era stato accantonato un fondo rischi di euro 525.000 per la causa in corso con il Comune di Tradate. In relazione all'accordo transattivo sottoscritto tra le parti a marzo 2022 si è provveduto ad utilizzare il fondo per euro 393.336 e stornare a sopravvenienza attiva la differenza di euro 131.664.

Nel presente esercizio è stato costituito un fondo oneri di euro 75.000 per il rimborso delle spese legali agli ex amministratori e sindaci in relazione alla causa R.G.N.R. n. 5885/2015 Tribunale di Varese.

Debiti

Variazioni e scadenza dei debiti

Nella seguente tabella vengono espone le informazioni relative alle variazioni dei debiti e le eventuali informazioni relative alla scadenza degli stessi.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Acconti	14.948	-	14.948	14.948
Debiti verso fornitori	5.560.705	(3.728.154)	1.832.551	1.832.551
Debiti tributari	347.566	(347.073)	493	493
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	1.485	(671)	814	814
Altri debiti	504.514	(20.568)	483.946	483.946
Totale debiti	6.429.218	(4.096.466)	2.332.752	2.332.752

Tra i debiti verso fornitori è ricompreso il debito verso il Comune di Tradate pari a euro 628.241 derivante dall'accordo sottoscritto tra Prealpi Servizi Srl e il Comune stesso a marzo 2022 con il quale le parti hanno definito in via transattiva la controversia tra loro pendente, con compensazione dei reciproci importi dovuti tra le varie cause.

Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 2427, c. 1 n. 6 del codice civile, si attesta che non esistono debiti sociali assistiti da garanzie reali.

Finanziamenti effettuati da soci della società

La società non ha ricevuto alcun finanziamento da parte dei soci.

Nota integrativa, conto economico

Il conto economico evidenzia il risultato economico dell'esercizio.

Esso fornisce una rappresentazione delle operazioni di gestione, mediante una sintesi dei componenti positivi e negativi di reddito che hanno contribuito a determinare il risultato economico. I componenti positivi e negativi di reddito, iscritti in bilancio secondo quanto previsto dall'articolo 2425-bis del codice civile, sono distinti secondo l'appartenenza alle varie gestioni: caratteristica, accessoria e finanziaria.

L'attività caratteristica identifica i componenti di reddito generati da operazioni che si manifestano in via continuativa e nel settore rilevante per lo svolgimento della gestione, che identificano e qualificano la parte peculiare e distintiva dell'attività economica svolta dalla società, per la quale la stessa è finalizzata.

L'attività finanziaria è costituita da operazioni che generano proventi e oneri di natura finanziaria.

In via residuale, l'attività accessoria è costituita dalle operazioni che generano componenti di reddito che fanno parte dell'attività ordinaria ma non rientrano nell'attività caratteristica e finanziaria.

Valore della produzione

La società non svolgendo attività operativa non ha conseguito ricavi.

Costi della produzione

I costi ed oneri sono imputati per competenza e secondo natura, al netto dei resi, abbuoni, sconti e premi, nel rispetto del principio di correlazione con i ricavi, ed iscritti nelle rispettive voci secondo quanto previsto dal principio contabile OIC 12. Per quanto riguarda gli acquisti di beni, i relativi costi sono iscritti quando si è verificato il passaggio sostanziale e non formale del titolo di proprietà assumendo quale parametro di riferimento, per il passaggio sostanziale, il trasferimento dei rischi e benefici. Nel caso di acquisto di servizi, i relativi costi sono iscritti quando il servizio è stato ricevuto, ovvero quando la prestazione si è conclusa, mentre, in presenza di prestazioni di servizi continuative, i relativi costi sono iscritti per la quota maturata.

Proventi e oneri finanziari

I proventi e gli oneri finanziari sono iscritti per competenza in relazione alla quota maturata nell'esercizio.

Composizione dei proventi da partecipazione

Non sussistono proventi da partecipazioni di cui all'art. 2425, n. 15 del codice civile.

Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali

Nel seguente prospetto sono indicati l'importo e la natura dei singoli elementi di ricavo di entità o incidenza eccezionali.

Voce di ricavo	Importo	Natura
Altri ricavi e proventi	1.082.021	Sopravvenienze attive

Nel seguente prospetto sono indicati l'importo e la natura dei singoli elementi di costo di entità o incidenza eccezionali.

Voce di costo	Importo	Natura
Oneri diversi di gestione	662.628	Sopravvenienze passive

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

Non sono state stanziaste imposte non essendoci imponibile fiscale ne IRES ne IRAP.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2021

PREALPI SERVIZI S.R.L. IN LIQUIDAZIONE
Codice fiscale: 02945490122

v.2.13.0

PREALPI SERVIZI S.R.L.

Dettaglio delle differenze temporanee escluse

Descrizione	Importo al termine dell'esercizio precedente	Variazione verificatasi nell'esercizio	Importo al termine dell'esercizio	Aliquota IRES	Effetto fiscale IRES	Aliquota IRAP	Effetto fiscale IRAP
Accantonamento messa in sicurezza Area di Cairate	1.350.000	-	1.350.000	24,00%	324.000	3,90%	52.650
Accantonamento rischi contenzioso	1.025.627	(25.627)	1.000.000	24,00%	240.000	3,90%	39.000
Accantonamento rimborso spese legali	-	75.000	75.000	24,00%	18.000	3,90%	2.925
Accantonamento f.do svalutazione crediti	228.678	(52.231)	176.447	24,00%	42.347	-	-
Svalutazione fabbricati	694.262	-	694.262	24,00%	166.623	3,90%	27.076
Altre	75.121	(66.892)	8.229	24,00%	1.975	-	-

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2021

PREALPI SERVIZI S.R.L. IN LIQUIDAZIONE
Codice fiscale: 02945490122

v.2.13.0

PREALPI SERVIZI S.R.L.

Nota integrativa, altre informazioni

Di seguito vengono riportate le altre informazioni richieste dal codice civile.

Dati sull'occupazione

La società nel presente esercizio non ha avuto personale alle proprie dipendenze.

Si è avvalsa di un lavoratore interinale fino a luglio 2021.

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

Nel seguente prospetto sono esposte le informazioni richieste dall'art. 2427 n. 16 c.c., precisando che non esistono anticipazioni e crediti e non sono stati assunti impegni per conto dell'organo amministrativo per effetto di garanzie di qualsiasi tipo prestate.

	Amministratori	Sindaci
Compensi	50.000	40.000

Compensi al revisore legale o società di revisione

Nella seguente tabella sono indicati, suddivisi per tipologia di servizi prestati, i compensi spettanti alla società di revisione.

	Valore
Revisione legale dei conti annuali	11.384
Altri servizi di verifica svolti	2.575
Totale corrispettivi spettanti al revisore legale o alla società di revisione	13.959

Categorie di azioni emesse dalla società

Il presente paragrafo della nota integrativa non è pertinente in quanto il capitale sociale non è rappresentato da azioni.

Dettagli sugli altri strumenti finanziari emessi dalla società

La società non ha emesso altri strumenti finanziari ai sensi dell'articolo 2346, comma 6, del codice civile.

Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

Nel seguente prospetto si evidenziano gli impegni, le garanzie e le passività potenziali non risultanti dallo Stato Patrimoniale:

Descrizione	31/12/2021	31/12/2020
Fidejussioni Bancarie:		
- Regione Lombardia	1.109	1.109
- ML 2000 srl	14.000	14.000
- Aspem spa	2.221	2.221
- Comune di Tradate	10.000	10.000

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2021

PREALPI SERVIZI S.R.L. IN LIQUIDAZIONE
Codice fiscale: 02945490122

v.2.13.0

PREALPI SERVIZI S.R.L.

Fidejussioni Assicurative:		
- Provincia di Varese	8.000	8.000
- Comune di Saltrio	13.000	13.000
Totale	48.330	48.330

Informazioni sui patrimoni e i finanziamenti destinati ad uno specifico affare

Patrimoni destinati ad uno specifico affare

Si attesta che alla data di chiusura del bilancio non sussistono patrimoni destinati ad uno specifico affare di cui al n. 20 dell'art. 2427 del codice civile.

Finanziamenti destinati ad uno specifico affare

Si attesta che alla data di chiusura del bilancio non sussistono finanziamenti destinati ad uno specifico affare di cui al n. 21 dell'art. 2427 del codice civile.

Informazioni sulle operazioni con parti correlate

La parti correlate a Prealpi Servizi Srl sono le seguenti:

AMSC SpA

Comune di Gallarate

Amministratori

Dirigenti con diretto riporto all'Amministratore Delegato

Componenti organo di controllo interno.

Le transazioni con le parti correlate sono state effettuate a condizioni di mercato.

Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

Nel corso dell'esercizio non è stato posto in essere alcun accordo non risultante dallo stato patrimoniale.

Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Con riferimento al punto 22-quater dell'art. 2427 del codice civile, non si segnalano fatti di rilievo successivi alla chiusura dell'esercizio che abbiano inciso in maniera rilevante sull'andamento patrimoniale, finanziario ed economico.

Informazioni relative agli strumenti finanziari derivati ex art. 2427-bis del Codice Civile

Si attesta che non è stato sottoscritto alcun strumento finanziario derivato.

Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124

Ai sensi dell'art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017, n. 124, in ottemperanza all'obbligo di trasparenza, si segnala che non sono state ricevute sovvenzioni, contributi, incarichi retribuiti e comunque vantaggi economici da pubbliche amministrazioni che esulino dall'esercizio tipico dell'attività dell'impresa.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2021

PREALPI SERVIZI S.R.L. IN LIQUIDAZIONE
Codice fiscale: 02945490122

v.2.13.0

PREALPI SERVIZI S.R.L.

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Signori Soci, alla luce di quanto sopra esposto, l'Organo Amministrativo Vi propone di riportare a nuovo la perdita dell'esercizio pari a euro 1.040.326.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2021

PREALPI SERVIZI S.R.L. IN LIQUIDAZIONE
Codice fiscale: 02945490122

v.2.13.0

PREALPI SERVIZI S.R.L.

Nota integrativa, parte finale

Signori Soci, Vi confermiamo che il presente bilancio, composto da stato patrimoniale, conto economico, rendiconto finanziario e nota integrativa rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società, nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle scritture contabili. Vi invitiamo pertanto ad approvare il progetto di bilancio al 31/12/2021 unitamente con la proposta di destinazione del risultato d'esercizio, così come predisposto dall'organo amministrativo.

Il Bilancio è vero e reale e corrisponde alle scritture contabili

Varese, 31 maggio 2022

Il Consigliere Delegato
Andrea Tomasini

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2021

PREALPI SERVIZI S.R.L. IN LIQUIDAZIONE
Codice fiscale: 02945490122

v.2.13.0

PREALPI SERVIZI S.R.L.

Dichiarazione di conformità del bilancio

La sottoscritta Nicoletta Sardella, Dottore Commercialista iscritta all'Ordine dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili Circoscrizione del Tribunale di Busto Arsizio - Provincia di Varese - al numero A610, ai sensi dell'Art. 31 comma 2 quinquies della Legge 340/2000 dichiara che il presente documento è conforme all'originale depositato presso la società.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2021

PREALPI SERVIZI S.R.L. IN LIQUIDAZIONE
Codice fiscale: 02945490122

PREALPI SERVIZI SRL

Sede legale in Varese - Via Carrobbio n. 3

Codice Fiscale e n.ro Registro Imprese di Varese 02945490122

Iscritta al R.E.A. di Varese al n.ro 305306

Partita Iva n.ro 02945490122

Capitale Sociale Euro 5.451.267,00 interamente versato

VERBALE DI ASSEMBLEA DEI SOCI

DEL 29 LUGLIO 2022

Oggi, **29 luglio 2022, alle ore 10.00**, a seguito di regolare convocazione inviata tramite PEC o posta elettronica ai Soci, ai Consiglieri e ai Sindaci, si è riunita presso la sede legale di A.M.S.C. S.p.A. in Gallarate (VA), via G. Ferraris n. 5, l'Assemblea dei Soci della Società

"Prealpi Servizi Srl"

per discutere e deliberare sul seguente

Ordine del Giorno

- 1) esame del bilancio d'esercizio 2021. Deliberazioni inerenti e conseguenti.**
- 2) messa in liquidazione della Società. Deliberazioni inerenti e conseguenti.**
- 3) nomina dell'Organo Liquidatorio. Deliberazioni inerenti e conseguenti.**
- 4) determinazione dei poteri dell'Organo Liquidatorio. Deliberazioni inerenti e conseguenti.**

Assume la Presidenza dell'Assemblea, ai sensi di Legge e di Statuto, il Presidente del Consiglio di Amministrazione Signor Eugenio Guzzetti.

Il Presidente constata e fa constatare che:

- alla presente Assemblea intervengono validamente, ai sensi statutari e di Legge, oltre ad esso Presidente, i componenti del Consiglio di Amministrazione, in presenza:

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2021

PREALPI SERVIZI S.R.L. IN LIQUIDAZIONE
Codice fiscale: 02945490122

Andrea Tomasini Consigliere Delegato

Ing. Giorgio Cerin Consigliere

– È collegato in videoconferenza:

– Dott. Giorgio Grube Consigliere

– Partecipano in videoconferenza i componenti del Collegio Sindacale:

Rag. Elia Mario Salice Presidente

Dott. Massimiliano Rancati Sindaco

Dott.ssa Simona Vittoriana Cassarà Sindaco

– Sono rappresentati, in proprio e per deleghe regolarmente conservate agli atti sociali,
Soci rappresentanti quote pari a nominali Euro 5.400.486, corrispondenti al 99,07%,
dell'intero Capitale Sociale e precisamente:

- **A.M.S.C. S.p.A.**, titolare di quote pari a nominali Euro 2.051.076, in persona
dell'Amministratore Unico Rag. Maurizio Zenoni, in presenza;

- **AGESP S.p.A.**, titolare di quote pari a nominali Euro 680.000, in persona del
Presidente Dott. Giampiero Reguzzoni e del Direttore Generale Dott. Gianfranco
Carraro, in presenza;

- **ACSM-AGAM S.p.A.**, titolare di quote pari a nominali Euro 680.000, in persona del
Dott. Nicola Colicchio giusta delega del Presidente Dott. Paolo Soldani conservata agli
atti, collegato in videoconferenza;

ALFA S.r.l., titolare di quote pari a nominali Euro 1.938.629 in persona del Dott.
Michele Falcone giusta delega del Presidente dott. Paolo Mazzucchelli conservata agli
atti, in presenza;

Sono assenti i Soci:

- **Comune di Gerezano**, titolare di quote pari a nominali Euro 50.781.

- **Comune di Tradate**, titolare di quote pari a nominali Euro 50.781.

È presente il dott. Corrado Canziani, Assessore alle partecipate del Comune di Gallarate,
su invito di Amsc Spa.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2021

PREALPI SERVIZI S.R.L. IN LIQUIDAZIONE
Codice fiscale: 02945490122

Il Presidente dichiara pertanto l'Assemblea validamente costituita e idonea a deliberare sugli argomenti posti all'ordine del giorno invitando ad assumere le funzioni di Segretario la sig.ra Cristina De Grandi, che accetta.

il Presidente passa alla trattazione degli argomenti posti all'Ordine del Giorno.

1) esame del bilancio d'esercizio 2021. Deliberazioni inerenti e conseguenti.

Prende la parola il Presidente Guzzetti, il quale rappresenta che, date le particolari esigenze relative alla struttura societaria, la Società ha usufruito del maggior termine di 180 giorni per l'approvazione del bilancio ai sensi dell'art. 2364 C.C. nonché dell'art. 28 dello statuto sociale; procede quindi ad analizzare alcuni punti rilevanti relativamente al bilancio:

- Perdita di 1.040.326 euro legata in parte ad alcuni incrementi sui fondi, in particolare:
- Incremento di 499.373 euro relativi al fondo rischi contenzioso
- istituzione di un Fondo di 75.000 euro per rimborso spese legali dei precedenti amministratori nell'ambito del procedimento R.G.N.R. N. 5885/2015 Tribunale di Varese;
- Aumento fondo svalutazione crediti per 161.639 euro come suggerito dalla società di revisione;
- Rimane invariato il fondo rischi ambientali presso la Cartiera di Cairate per 1.350.000 euro;

In ogni caso il Presidente rinvia per una più approfondita analisi alla relazione sulla gestione allegata al bilancio al 31/12/2021.

La perdita pari a 1.040.326 euro verrà coperta col parziale utilizzo delle riserve straordinarie riportate dai precedenti esercizi e presenti nel netto patrimoniale della società.

Il dott. Reguzzoni, legale rappresentante di Agesp Spa, rilevato che gli Amministratori hanno posto in essere tutte le azioni richieste e ritenute necessarie per la redazione del bilancio di esercizio 2021, dichiara che per Agesp Spa intende approvare il bilancio .

Il dott. Falcone, nella Sua qualità di delegato del Presidente di Alfa Srl, preliminarmente afferma di apprezzare gli sforzi del CDA ed i pareri positivi redatti dagli organi di controllo

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2021

PREALPI SERVIZI S.R.L. IN LIQUIDAZIONE
Codice fiscale: 02945490122

relativamente al bilancio 2021, ma rileva che conformemente a quanto occorso lo scorso anno, Alfa esprimerà un voto contrario all'approvazione del bilancio, in quanto la specifica posizione di detta società è divergente con quella degli altri soci con riferimento alla causa pendente al Tribunale di Varese avente ad oggetto il ripristino dell'impianto di depurazione di Gornate Olona.

Al riguardo il dott. Falcone espone che i costi che dovranno essere sostenuti da Alfa per il ripristino del funzionamento dell'impianto supereranno potenzialmente i 7.000.000 di euro. Amse e Acsm- Agam esprimono per mezzo dei loro rappresentanti parere favorevole all'approvazione.

Il Dott. Guzzetti quindi procede con le operazioni di voto:

- ACSM-AGAM SPA (titolare di quote pari a nominali Euro 680.000 pari al 12,47% del capitale sociale) approva il bilancio d'esercizio 2021;
- AGESP SPA (titolare di quote pari a nominali Euro 680.000 pari al 12,47% del capitale sociale) approva il bilancio d'esercizio 2021;
- A.M.S.C. SPA (titolare di quote pari a nominali Euro 2.051.076 pari al 37,63% del capitale sociale) approva il bilancio d'esercizio 2021;
- ALFA SRL (titolare di quote pari a nominali Euro 1.938.629 pari al 35,57% del capitale sociale) non approva il bilancio d'esercizio 2021;

Con voti favorevoli pari al 62,57% del capitale sociale, il Presidente rileva che l'Assemblea, ai sensi del combinato disposto dagli artt. 26 e 32 dello Statuto sociale,

APPROVA

il bilancio d'esercizio 2021 come presentato dal Consiglio di Amministrazione, riportando a nuovo la perdita d'esercizio.

Secondo punto

Il Presidente passa al secondo punto all'Ordine del Giorno.

2) messa in liquidazione della Società. Deliberazioni inerenti e conseguenti.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2021

PREALPI SERVIZI S.R.L. IN LIQUIDAZIONE
Codice fiscale: 02945490122

Il Dott. Guzzetti, ritenuto che la competenza sul punto sia dei Soci soltanto, lascia a loro la parola e chiede al Notaio Dott. Fiamingo, di partecipare alla discussione al fine di renderne verbale, considerato che la relativa deliberazione deve risultare da verbale redatto da Notaio, secondo quanto disposto dall'art. 2480 C.C..

In luogo del notaio Fiamingo partecipa il Dott. Fasano, il quale rappresenta che non è possibile prendere validamente in merito una delibera assembleare oggi, a fronte dell'assenza di alcuni soci e, pertanto, invita i soci a rinviare la delibera ai primi di settembre.

I soci, chiuso il collegamento con lo studio notarile, contattato il Notaio Dott. Enrico Sironi, deliberano di riunirsi in data 04/08/2022 presso gli uffici di AMSC S.p.A. ad ore 09.30, alla presenza del notaio Sironi, al fine di procedere alla messa in liquidazione della società.

I soci mandano il CDA affinché convochi l'assemblea all'uopo destinata.

Null'altro essendovi da discutere, il Presidente dichiara chiusa l'Assemblea alle ore 11.10.

Il Presidente
Eugenio Guzzetti

Il Segretario
Cristina De Grandi

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2021

PREALPI SERVIZI S.R.L. IN LIQUIDAZIONE
Codice fiscale: 02945490122

La sottoscritta Nicoletta Sardella, Dottore Commercialista iscritta all'Ordine dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili Circonscrizione del Tribunale di Busto Arsizio - Provincia di Varese - al numero A610, ai sensi dell'Art. 31 comma 2-quinquies della Legge 340/2000, dichiara che il presente documento è conforme all'originale depositato presso la Società.

Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la Camera di Commercio di VARESE - Autorizzazione n. 23058 del 27.03.2001 emanata dall'Agenzia delle Entrate di Varese.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2021

PREALPI SERVIZI S.R.L. IN LIQUIDAZIONE
Codice fiscale: 02945490122

PREALPI SERVIZI SRL

Reg. Imp. e Codice Fiscale: 02945490122

Rea CCIAA Varese: 305306

PREALPI SERVIZI SRL

Sede in VIA CARROBBIO 3 - 21100 VARESE (VA)

Capitale sociale Euro 5.451.267,00 i.v.

Relazione sulla gestione del bilancio al 31/12/2021

L'esercizio chiuso al 31/12/2021 evidenzia una perdita di esercizio pari a Euro 1.040.326, al netto degli accantonamenti appostati a titolo di rischi contenziosi (Euro 499.373), di rimborso spese legali R.G.N.R. n. 5885/2015 (Euro 75.000) e svalutazione crediti (Euro 161.639).

Condizioni operative

A seguito della cessione del ramo depurazione a favore del Gestore Unico Provinciale Alfa Srl, con effetto dal 01.11.2020, Prealpi Servizi Srl ("Società" o "Prealpi Servizi") è stata interessata da effetti significativi, sotto il profilo organizzativo ed operativo, sulla conduzione della Società durante l'esercizio 2021.

Emergenza COVID-19

In risposta alle indicazioni contenute nel DPCM 08 marzo 2020 e s.m.i., la Società ha continuato con le seguenti iniziative:

- l'avviamento di modalità operative in smart-working o, se necessario, in presenza ma con tutte le cautele previste per legge;
- adozione delle modalità telematiche per gli incontri del Consiglio d'Amministrazione.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2021

PREALPI SERVIZI S.R.L. IN LIQUIDAZIONE
Codice fiscale: 02945490122

PREALPI SERVIZI SRL

Sviluppo dell'attività

Nel corso del 2021, gli Amministratori hanno agito di comune intesa con i Soci, al fine di condurre la Società, che ormai ha raggiunto lo scopo sociale, verso l'inevitabile processo liquidatorio.

Per quanto concerne l'attività degli Amministratori, di seguito vengono sinteticamente riportate le più significative attività svolte dal CdA nel corso del 2021.

- Affidamento dell'attività di recupero crediti ad Advancing Trade S.p.A.
- Cessazione distacco D.G. Ing. Claudio Citroni 14.03.2021.
- Deposito dell'archivio cartaceo presso Simea s.r.l.
- Modifica sede legale 07.07.2021.
- Cessazione locazione uffici in via Peschiera e riconsegna alla proprietà 07.07.2021.
- Affidamento della tenuta contabile allo Studio Sardella in data 28.07.2021.
- Cessazione rapporto di somministrazione di lavoro (Daniela Gandolfi) con Randstad, a decorrere dal 01.08.2021.

Andamento della gestione

In considerazione della cessata attività operativa, nell'esercizio 2021 la Società si è dedicata alla gestione del proprio patrimonio immobiliare costituito dagli immobili e aree ex Cartiera di Cairate e alla monetizzazione dell'attivo al fine di soddisfare gli impegni debitori residui.

Principali dati patrimoniali

I dati patrimoniali si sintetizzano come segue:

Attivo		Passivo	
Terreni e fabbricati	€. 3.512.958	Capitale Sociale	€. 5.451.267
Crediti	€. 5.011.366	Riserve	€. 1.790.039
Disponibilità liquide	€. 2.502.703	Perdita dell'esercizio	€. - 940.326

Relazione sulla gestione del bilancio al 31/12/2021

Pagina 2

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2021

PREALPI SERVIZI S.R.L. IN LIQUIDAZIONE
Codice fiscale: 02945490122

PREALPI SERVIZI SRL

Risconti attivi	€.	31.705	Fondi Rischi e oneri	€.	2.425.000
			Debiti diversi	€.	2.332.752
TOTALE	€.	11.058.372	TOTALE	€.	11.058.372

Si evidenzia la capacità della società a mantenere l'equilibrio finanziario nel breve termine, e a far fronte alle uscite future derivanti dall'estinzione delle passività correnti con i mezzi liquidi a disposizione e con le entrate future provenienti dal realizzo delle residue attività.

Principali dati economici

Il conto economico, oltre ai già citati accantonamenti, comprende componenti positivi per Euro 1.104.323 costituiti da sopravvenienze attive per Euro 1.082.021 e rimborsi vari per Euro 22.302, mentre tra i costi, la voce oneri diversi di gestione pari a Euro 844.932 è comprensiva delle sopravvenienze passive di Euro 662.627 e dell'IMU per l'immobile di Cairate pari a Euro 165.251.

Attività di ricerca e sviluppo

In ragione della cessione di tutte le proprie attività a favore del Gestore Unico Provinciale, l'azienda non ha svolto attività di ricerca e sviluppo.

Rapporti con imprese controllate, collegate, controllanti e consorelle

La società non detiene partecipazioni in imprese controllate e/o collegate.
La società non è soggetta all'altrui attività di direzione e coordinamento.

Azioni proprie e azioni/quote di società controllanti

La società non possiede azioni proprie e nemmeno possiede né direttamente né tramite

PREALPI SERVIZI SRL

Società fiduciarie o interposta persona azioni o quote di Società controllanti.

Durante l'esercizio in esame non vi sono stati né acquisti né vendite di azioni proprie e/o azioni o quote di cui al punto precedente sia direttamente che tramite Società fiduciarie o interposta persona.

Informazioni ai sensi dell'art. 2428, comma 2, al punto 6-bis, del Codice civile

Ai sensi dell'art. 2428, comma 2, al punto 6-bis, del Codice civile di seguito si forniscono le informazioni in merito all'utilizzo di strumenti finanziari, in quanto rilevanti ai fini della valutazione della situazione patrimoniale e finanziaria.

Rischio di credito

In relazione ai crediti vantati dalla Società, si ritiene opportuno premettere alle considerazioni sul livello di rischio l'illustrazione delle situazioni di maggiore rilievo.

In merito ai crediti nei confronti del Comune di Tradate, si precisa che, nell'ambito del giudizio R.G. n. 1475/2020 Tribunale di Varese, il Giudice, in occasione dell'udienza del 1/10/2021 ha formulato una proposta conciliativa così riassumibile: sottratto alla domanda di Prealpi Servizi, arrotondata ad Euro 800.000,00, quanto richiesto in via riconvenzionale nel medesimo giudizio dal Comune di Tradate, arrotondato a Euro 200.000, e quindi ridotto del 50% l'importo così calcolato (Euro 600.000,00), l'Organo giudicante ha invitato il Comune, in via meramente equitativa, a pagare la somma di Euro 300.000 a Prealpi Servizi, per la definizione della causa. Tale proposta, incassato il parere positivo del legale della Società, Avv. Grimoldi (informativa 29/11/2021), è stata avallata dai Soci in occasione dell'Assemblea del 28.01.2022, i quali hanno deliberato di procedersi con la definizione transattiva delle vertenze in essere (causa di merito R.G. n. 1475/2020 e decreto ingiuntivo n. 101/2021).

Si concludeva quindi la vicenda di cui sopra con la proposta, datata 23.03.2022, di Prealpi Servizi, a composizione delle reciproche ragioni, di pagare al Comune la somma omnicomprensiva di Euro 628.240,73, compresi interessi di mora fondati sul decreto ingiuntivo n. 101/2021 ridotti al 50% ed ammontanti ad Euro 72.356,64. L'Ente locale accettava detta proposta in pari data e, il successivo 25.03.2022, la Società versava quanto concordato.

Alla luce di quanto sopra, pertanto, definita la posizione e venuto meno il presupposto del rischio sul credito, il Consiglio di Amministrazione ha ritenuto opportuno revocare gli importi precedentemente appostati a fondo rischi contenziosi, pari ad Euro 525.000,00, inserendo a

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2021

PREALPI SERVIZI S.R.L. IN LIQUIDAZIONE
Codice fiscale: 02945490122

PREALPI SERVIZI SRL

debito l'importo di Euro 628.240,73, essendo debito certo ed interamente versato.

Con riguardo al giudizio R.G. n. 2173/2021 Tribunale di Varese, promosso dal Socio Alfa Srl giusto atto di citazione notificato in data 28.07.2021, da intendersi quale prosecuzione nel merito del procedimento di A.T.P. R.G. n. 3004/2019, richiamando in questa sede quanto alla precedente relazione sulla gestione, si sottolinea, come indicato dal legale della Società Avv. Grimoldi, che, attenendosi alle conclusioni della C.T.U., allo stato vengono imputati a Prealpi Servizi costi per Euro 789.482,00 $[650.000 + (516.600 * 27\%) = 139.482]$.

Si deve però considerare che la ripartizione in quote di responsabilità ipotizzata dai C.T.U. riguarda i "rapporti interni" tra i condebitori solidali, ossia tra tutti i soggetti che in ipotesi di condanna sarebbero tenuti al risarcimento del danno nei confronti di Alfa, e cioè, secondo le rispettive quote:

Impresa Edil Alta Srl = 27 %

Suez Trattamento Acque Spa = 20 %

Ing. Caterina Aliverti = 20 %

Ing. Francesco Tenti = 6 %

Prealpi Servizi Srl = 27 %

Sussistendo il vincolo di solidarietà, Alfa, in caso di esito positivo del giudizio, potrebbe rivolgere la richiesta di pagamento dell'intera somma ad un solo soggetto - verosimilmente Prealpi Servizi, dati i reciproci rapporti e la certa solvibilità -, e tale soggetto, dopo aver adempiuto, avrebbe azione di regresso nei confronti degli altri condebitori solidali per le rispettive quote di responsabilità.

Invero, se a Prealpi Servizi fosse richiesto il pagamento dell'intera somma, la Società dovrebbe poi agire in via di regresso verso gli altri condebitori solidali per le rispettive quote di responsabilità.

Tuttavia, ritenuto che alcuni dei soggetti tenuti a rifondere pro quota a Prealpi Servizi le somme in ipotesi versate ad Alfa potrebbero non essere patrimonializzati a sufficienza, si ritiene di dover prevedere che su Prealpi Servizi possa gravare, in via definitiva, un importo maggiore rispetto a quello al cui pagamento sarebbe tenuta in considerazione della sola percentuale di responsabilità alla stessa - allo stato - attribuita dai C.T.U., per cui potrebbe essere prudente prevedere un rischio superiore a quello sopra indicato ammontante ad Euro 789.482,00.

Nello specifico, i soggetti che potrebbero ritenersi maggiormente a rischio di "insolvenza" (naturalmente in senso non concorsuale, ma nel senso di cui all'art. 1299 c.c.) sono le persone fisiche, cioè l'Ing. Francesco Tenti (*rectius*, i suoi eredi, considerato che lo stesso è deceduto in data 12 dicembre 2021) e l'Ing. Caterina Aliverti, ritenuti responsabili per la complessiva

Relazione sulla gestione del bilancio al 31/12/2021

Pagina 5

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2021

PREALPI SERVIZI S.R.L. IN LIQUIDAZIONE
Codice fiscale: 02945490122

PREALPI SERVIZI SRL

quota del (6+20=) 26%, pari ad Euro 134.316,00 (30.996 + 103.320), che andrebbe quindi a sommarsi all'importo sopra indicato di Euro 789.482,00, così per un totale di Euro 923.798,00. Nella valutazione del rischio si dovrebbe poi tener conto anche di una quota delle spese legali alle quali, in ipotesi di soccombenza, Prealpi Servizi potrebbe essere tenuta (tanto per il giudizio di merito, incluse le spese di C.T.U., quanto per l'A.T.P., in base ai parametri di cui al D.M. 55/2014).

Alla luce di quanto sopra esposto e sulla base della relazione tecnica pervenuta dall'Avv. Grimoldi, salva diversa valutazione nel seguito del giudizio il rischio è stato valutato in Euro 1.000.000,00.

Per tale ragione, il CdA, sulla base del parere redatto dal legale della Società, ha ritenuto di modificare gli importi già appostati a fondo rischi contenziosi, portando questi ultimi alla somma di Euro 1.000.000,00.

È stato inoltre appostato un fondo, per Euro 75.000,00, per far fronte ai rimborsi spese legali a favore dei precedenti amministratori e sindaci nell'ambito del procedimento penale R.G.N.R. n. 5885/2015 Tribunale di Varese, stante la delibera dell'Assemblea dei Soci, datata 28.02.2021, a che la Società tenga indenni il CdA ed il Collegio Sindacale coinvolti nel procedimento di cui sopra, conclusosi con sentenza di non luogo a procedere, nell'attesa che le contestazioni rivolte alle Compagnie Assicuratrici, Allianz e AIG, facciano il loro corso, fatto salvo ogni diritto in via di regresso nei confronti degli Istituti Assicurativi.

Per ultimo, si precisa che il Consiglio di Amministrazione, su espressa richiesta della Società di Revisione legale dei conti datata 22.06.2021 e trasmessa a mezzo PEC e sempre nella prospettiva della messa in liquidazione della Società, dopo aver utilizzato per Euro 341.675,00 l'originario fondo di Euro 380.036,00 ha deliberato di accantonare prudenzialmente ulteriori Euro 161.639,00 rideterminando così il fondo svalutazione crediti verso clienti in Euro 200.000,00.

Rischio di liquidità

La Società, nel corso del 2021, non ha utilizzato le linee di credito in suo possesso.

Rischio di mercato ed evoluzione prevedibile della gestione

Con la cessione del ramo d'azienda idrico/depurativo ad Alfa Srl, Prealpi Servizi ha terminato le proprie attività ed ha raggiunto il proprio scopo sociale.

Pertanto, le voci Rischio di mercato ed Evoluzione prevedibile non sono più applicabili.

PREALPI SERVIZI SRL

Evoluzione prevedibile della gestione

Avendo raggiunto lo scopo sociale, è auspicabile la messa in liquidazione di Prealpi Servizi da parte dei Soci. Per tale ragione, il bilancio d'esercizio 2021 è stato redatto secondo i principi preliquidatori.

Stante l'assenza, a partire dal 01.08.2021, di dipendenti a carico di Prealpi Servizi e la sostanziale inoperatività della Società, il CdA ha ritenuto, per il 2022, non rinnovare l'incarico all'Organismo di Vigilanza, essendo venuti meno i presupposti per la sua operatività.

Area ex Cartiera di Cairate

Nel 2021 è continuata l'attività prodromica alla valorizzazione dell'area Ex Cartiera di Cairate, in virtù della quale sono stati effettuati da Flyted Srl, società del Gruppo United SpA, fotorilevi aerei e con l'ausilio di scanner laser.

Si sottolinea in questa sede che la sentenza del TAR Lombardia n. 222/2022, a definizione del procedimento R.G n. 962/2014, ha accolto il ricorso promosso da Prealpi Servizi avverso gli atti di approvazione del PGT 2014 da parte del Comune di Cairate, eccezion fatta per la domanda risarcitoria.

Invero, il TAR Lombardia ha annullato la deliberazione del Consiglio comunale di Cairate n. 55 del 12.12.2013, pubblicata dal 27.12.2013 all'11.1.2014, di esame delle osservazioni e approvazione definitiva del Piano di Governo del Territorio (PGT) di Cairate; le controdeduzioni all'osservazione n. 47 presentata dalla ricorrente; il Documento di Piano – quadro programmatico; le Norme Tecniche di Attuazione del Piano delle Regole; il Piano dei Servizi; tutti gli atti del PGT, nella parte relativa alla disciplina che interessa l'area di proprietà della ricorrente; la deliberazione del Commissario Straordinario della Provincia di Varese n. 332 del 15.10.2013 e della deliberazione di Giunta provinciale di Varese n. 26 del 5.2.2013, per quanto occorra; ogni atto presupposto, conseguente, connesso, "ancorché non conosciuto", ivi inclusa la deliberazione del Consiglio comunale di Cairate n. 20 del 15.6.2013, di adozione del Piano di Governo del Territorio e l'avviso di pubblicazione per estratto sul B.U.R.L. – Serie Avvisi e Concorsi n. 19 del 7.5.2014.

Il provvedimento del TAR ha, quindi, ha portato a dati e valori *ante* 2013, inevitabilmente andando ad influire su quanto riportato alla perizia di stima dello scorso anno a firma Geom.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2021

PREALPI SERVIZI S.R.L. IN LIQUIDAZIONE
Codice fiscale: 02945490122

PREALPI SERVIZI SRL

Stefanazzi.

Medio tempore, il Comune di Cairate ha già avviato le procedure necessarie all'aggiornamento del PGT, interessando direttamente Prealpi Servizi, la quale lealmente ha partecipato, e parteciperà, all'attività amministrativa avvalendosi dell'Avv. Salomoni, del Geom. Stefanazzi e del Dott. Molinari per quanto concerne l'area di proprietà Ex Cartiera.

Detta attività amministrativa, unitamente al processo di caratterizzazione ambientale di cui si dirà a breve, ostano ad una nuova formulazione di valori dell'area, per la quale, al momento, è possibile solo formulare alcune ipotesi per ciò stesso non includibili nel bilancio d'esercizio corrente.

Richiesto dagli amministratori, il Geom. Stefanazzi ritiene che, per una demolizione totale dell'area, secondo il modello "da vuoto a pieno" ed in assenza di un determinato progetto, i costi per la Società ammonterebbero ad Euro 12.893.518,95 circa (Vita Mayer: 330.553,28 mc x 19,50 €/mc = € 6.445.788,96; Cairate/Vi.Ma.: 272.177,62 mc x 19,50 €/mc = € 5.307.463,59; Vi.Ma.: 58.475,20 mc x 19,50 €/mc = € 1.140.266,40), importo da sottrarre al valore del terreno di tipo edificabile ad uso industriale, pari ad Euro 16.941.600,00 per i terreni in Cairate (Superficie terreni ricadenti in Cairate: 423.540,00 mq, valore unitario: 40,00 €/mq), a cui somma Euro 349.780,00 per i terreni in Lonate Ceppino e Fagnano Olona, così per un valore dell'area totale per Euro 17.291.380.

Deriva pertanto, sempre in via ipotetica, un valore residuo di Euro 4.397.861,05.

Sottratti a tale importo i costi di un'eventuale bonifica dell'amianto nella porzione Vi.Ma., stimata in circa 750.260 dal Dott. Molinari - attività alla quale Prealpi Servizi non è tenuta non essendo soggetto inquinatore -, il residuo ipoteticamente ottenuto risulta in linea con quanto definito dalla perizia del 2021, ossia Euro 3.700.000,00, al lordo del fondo di svalutazione dell'immobile pari ad Euro 694.262,00.

Si precisa inoltre che sussiste anche il fondo rischi ambientali per l'area di Cairate pari ad Euro 1.350.000,00.

In aggiunta, gli Amministratori, su espressa indicazione dei Soci, hanno intrapreso l'attività di raccolta e verifica di offerte relativamente alla caratterizzazione ambientale nell'area di proprietà, al fine di consegnare una fotografia aggiornata sullo stato dei luoghi con la prospettiva di futura commerciabilità del complesso.

Ogni valutazione numerica pertanto non può, allo stato, essere resa in alcun modo. Conseguentemente, il Consiglio di Amministrazione ha ragionevolmente deciso di non modificare i valori in bilancio, nell'attesa che venga pubblicato il nuovo PGT del Comune di Cairate e si concludano le indagini di caratterizzazione.

Relazione sulla gestione del bilancio al 31/12/2021

Pagina 8

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2021

PREALPI SERVIZI S.R.L. IN LIQUIDAZIONE
Codice fiscale: 02945490122

PREALPI SERVIZI SRL

Vi ringraziamo per la fiducia accordataci e Vi invitiamo ad approvare il bilancio così come presentato.

Varese, 24 giugno 2022

Per il Consiglio d'Amministrazione

Andrea Tomasini

Il Consigliere Delegato

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2021

PREALPI SERVIZI S.R.L. IN LIQUIDAZIONE
Codice fiscale: 02945490122

La sottoscritta Nicoletta Sardella, Dottore Commercialista iscritta all'Ordine dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili Circoscrizione del Tribunale di Busto Arsizio - Provincia di Varese - al numero A610, ai sensi dell'Art. 31 comma 2-quinquies della Legge 340/2000, dichiara che il presente documento è conforme all'originale depositato presso la Società.

Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la Camera di Commercio di VARESE - Autorizzazione n. 23058 del 27.03.2001 emanata dall'Agenzia delle Entrate di Varese.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2021

PREALPI SERVIZI S.R.L. IN LIQUIDAZIONE
Codice fiscale: 02945490122



Prealpi Servizi Srl

Bilancio d'esercizio al 31 dicembre 2021

**Relazione della società di revisione indipendente ai sensi
dell'art. 14 del D.Lgs. 27 gennaio 2010, n. 39**

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2021

PREALPI SERVIZI S.R.L. IN LIQUIDAZIONE
Codice fiscale: 02945490122



Crowe Bompani SpA
Member Crowe Global
Via Leone XIII, 14
20145 Milano
Tel. +39 02 45391500
Fax +39 02 4390711
info@crowebompani.it
www.crowe.com/it/crowebompani

**RELAZIONE DELLA SOCIETÀ DI REVISIONE INDIPENDENTE AI SENSI DELL'ART. 14 DEL D.Lgs. 27
GENNAIO 2010, N. 39**

Ai Soci della Prealpi Servizi Srl

Relazione sulla revisione contabile del bilancio d'esercizio

Giudizio con rilievi

Siamo stati incaricati di svolgere la revisione contabile del bilancio d'esercizio della Prealpi Servizi Srl (la Società), costituito dallo stato patrimoniale al 31 dicembre 2021, dal conto economico, dal rendiconto finanziario per l'esercizio chiuso a tale data e dalla nota integrativa.

A nostro giudizio, ad eccezione dei possibili effetti di quanto descritto nella sezione *Elementi alla base del giudizio con rilievi* della presente relazione, il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società al 31 dicembre 2021 e del risultato per l'esercizio chiuso a tale data in conformità in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

Elementi alla base del giudizio con rilievi

Le immobilizzazioni materiali sono composte dall'ex cartiera di Cairate, attualmente non utilizzata per alcuna attività produttiva, iscritta in bilancio per un valore pari a euro 3.513 mila.
In merito a tale cespite, come ampiamente illustrato dagli amministratori nella relazione sulla gestione, la sentenza del TAR Lombardia n. 222/2022, ha accolto il ricorso promosso da Prealpi Servizi Srl avverso gli atti di approvazione del PGT 2014 da parte del comune di Cairate.
Tale sentenza ha pertanto portato a dati e valori ante 2013, inevitabilmente andando ad influire su quanto riportato nella perizia di stima utilizzata lo scorso esercizio dalla Società a supporto del valore di iscrizione dell'area.

Gli amministratori riferiscono che il comune di Cairate avrebbe già avviato le procedure necessarie all'aggiornamento del PGT, interessando direttamente Prealpi Servizi Srl, la quale parteciperà all'attività amministrativa per quanto concerne l'area di proprietà della ex cartiera. Detta attività amministrativa, unitamente al processo di caratterizzazione ambientale, non consentono agli amministratori di elaborare una nuova stima del valore dell'area, per la quale, al momento, è possibile solo formulare alcune ipotesi non includibili nel bilancio d'esercizio corrente.

Gli amministratori concludono che ogni valutazione numerica non può attualmente essere resa. Conseguentemente, il Consiglio di Amministrazione ha ragionevolmente deciso di non modificare i valori in bilancio, nell'attesa che venga pubblicato il nuovo PGT del Comune di Cairate e si concludano le indagini di caratterizzazione.

In conseguenza di quanto sopra illustrato e data l'assenza di una perizia aggiornata che tenga conto del nuovo scenario, non siamo in grado di determinare quale sarebbe dovuto essere il valore dell'area da includere in bilancio al 31 dicembre 2021 in merito alla ex cartiera di Cairate.

Abbiamo svolto la revisione contabile in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia). Le nostre responsabilità ai sensi di tali principi sono ulteriormente descritte nella sezione Responsabilità della società di revisione per la revisione contabile del bilancio d'esercizio della presente relazione.

MILANO ROMA TORINO PADOVA GENOVA BRESCIA PISA BOLOGNA

Crowe Bompani SpA
Sede Legale e Amministrativa
Via Leone XIII, 14 - 20145 Milano

Capitale Sociale € 700.000 I.V. - Iscritta al Registro delle Imprese di Milano
Codice fiscale, P.IVA e numero iscrizione: 01414060200
Iscritta nel Registro dei Revisori presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze (D.M. del 12.04.1995)

SISTEMI DI GESTIONE
CERTIFICATI
CQY
CERTIFICATI

UNI EN ISO 9001:2015
UNI EN ISO 14001:2015

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2021

PREALPI SERVIZI S.R.L. IN LIQUIDAZIONE
Codice fiscale: 02945490122



Crowe Bompani SpA
Member Crowe Global

Siamo indipendenti rispetto alla Società in conformità alle norme e ai principi in materia di etica e di indipendenza applicabili nell'ordinamento italiano alla revisione contabile del bilancio. Riteniamo di aver acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio con rilievi.

Richiamo di informativa - Presupposto della continuità aziendale

Come illustrato dagli amministratori nella nota integrativa al paragrafo "Principi di redazione", i criteri di formazione e redazione del bilancio chiuso al 31 dicembre 2021 tengono conto del venire meno della continuità dell'attività dato atto che la Società con effetto dal 1 novembre 2020 ha ceduto il ramo d'azienda idrico-depurativo al Gestore Unico Alfa Srl e non svolge più alcuna attività operativa, se non la gestione del patrimonio immobiliare costituito dagli immobili e aree ex cartiera di Cairate e la monetizzazione dell'attivo al fine di soddisfare gli impegni debitori residui.

In tale contesto, come illustrato nella relazione sulla gestione, nel corso del 2021 gli amministratori hanno agito di comune intesa con i Soci, al fine di condurre la Società, che ormai ha raggiunto lo scopo sociale, verso l'inevitabile processo liquidatorio.

Il nostro giudizio non è espresso con rilievi con riferimento a tale aspetto.

Responsabilità degli amministratori e del collegio sindacale per il bilancio d'esercizio

Gli amministratori sono responsabili per la redazione del bilancio d'esercizio che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione e, nei termini previsti dalla legge, per quella parte del controllo interno dagli stessi ritenuta necessaria per consentire la redazione di un bilancio che non contenga errori significativi dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali.

Gli amministratori sono responsabili per la valutazione della capacità della Società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento e, nella redazione del bilancio d'esercizio, per l'appropriatezza dell'utilizzo del presupposto della continuità aziendale, nonché per una adeguata informativa in materia. Gli amministratori utilizzano il presupposto della continuità aziendale nella redazione del bilancio d'esercizio a meno che abbiano valutato che sussistono le condizioni per la liquidazione della Società o per l'interruzione dell'attività o non abbiano alternative realistiche a tali scelte.

Il Collegio Sindacale ha la responsabilità della vigilanza, nei termini previsti dalla legge, sul processo di predisposizione dell'informativa finanziaria della Società.

Responsabilità della società di revisione per la revisione contabile del bilancio d'esercizio

I nostri obiettivi sono l'acquisizione di una ragionevole sicurezza che il bilancio d'esercizio nel suo complesso non contenga errori significativi, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali, e l'emissione di una relazione di revisione che includa il nostro giudizio. Per ragionevole sicurezza si intende un livello elevato di sicurezza che, tuttavia, non fornisce la garanzia che una revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia) individui sempre un errore significativo, qualora esistente. Gli errori possono derivare da frodi o da comportamenti o eventi non intenzionali e sono considerati significativi qualora ci si possa ragionevolmente attendere che essi, singolarmente o nel loro insieme, siano in grado di influenzare le decisioni economiche prese dagli utilizzatori sulla base del bilancio d'esercizio.

Nell'ambito della revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia), abbiamo esercitato il giudizio professionale e abbiamo mantenuto lo scetticismo professionale per tutta la durata della revisione contabile. Inoltre:

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2021

PREALPI SERVIZI S.R.L. IN LIQUIDAZIONE
Codice fiscale: 02945490122



Crowe Bompani SpA
Member Crowe Global

- abbiamo identificato e valutato i rischi di errori significativi nel bilancio d'esercizio, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali; abbiamo definito e svolto procedure di revisione in risposta a tali rischi; abbiamo acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio. Il rischio di non individuare un errore significativo dovuto a frodi è più elevato rispetto al rischio di non individuare un errore significativo derivante da comportamenti o eventi non intenzionali, poiché la frode può implicare l'esistenza di collusioni, falsificazioni, omissioni intenzionali, rappresentazioni fuorvianti o forzature del controllo interno;
- abbiamo acquisito una comprensione del controllo interno rilevante ai fini della revisione contabile allo scopo di definire procedure di revisione appropriate nelle circostanze e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno della Società;
- abbiamo valutato l'appropriatezza dei principi contabili utilizzati nonché la ragionevolezza delle stime contabili effettuate dagli amministratori, inclusa la relativa informativa;
- abbiamo valutato le conclusioni degli Amministratori relative all'utilizzo del presupposto della continuità aziendale nella redazione del bilancio;
- abbiamo valutato la presentazione, la struttura e il contenuto del bilancio d'esercizio nel suo complesso, inclusa l'informativa, e se il bilancio d'esercizio rappresenti le operazioni e gli eventi sottostanti in modo da fornire una corretta rappresentazione.

Abbiamo comunicato ai responsabili delle attività di governance, identificati ad un livello appropriato come richiesto dagli ISA Italia, tra gli altri aspetti, la portata e la tempistica pianificate per la revisione contabile e i risultati significativi emersi, incluse le eventuali carenze significative nel controllo interno identificate nel corso della revisione contabile.

Relazione su altre disposizioni di legge e regolamentari

Giudizio ai sensi dell'art. 14, comma 2, lettera e), del D.Lgs. 39/10

Gli amministratori della Prealpi Servizi Srl sono responsabili per la predisposizione della relazione sulla gestione della Prealpi Servizi Srl al 31 dicembre 2021, incluse la sua coerenza con il relativo bilancio d'esercizio e la sua conformità alle norme di legge.

Abbiamo svolto le procedure indicate nel principio di revisione (SA Italia) n. 720B al fine di esprimere un giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione con il bilancio d'esercizio della Prealpi Servizi Srl al 31 dicembre 2021 e sulla conformità della stessa alle norme di legge, nonché di rilasciare una dichiarazione su eventuali errori significativi.

A nostro giudizio, ad eccezione dei possibili effetti di quanto descritto nel paragrafo *Elementi alla base del giudizio con rilievi* della Relazione sul bilancio d'esercizio, la relazione sulla gestione è coerente con il bilancio d'esercizio della Prealpi Servizi Srl al 31 dicembre 2021 ed è redatta in conformità alle norme di legge.

Con riferimento alla dichiarazione di cui all'art. 14, co. 2, lettera e), del D.Lgs. 39/10, rilasciata sulla base delle conoscenze e della comprensione dell'impresa e del relativo contesto acquisite nel corso dell'attività di revisione, non abbiamo nulla da riportare oltre a quanto già sopra evidenziato.

Milano, 27 giugno 2022

Crowe Bompani SpA

Alessandro Ruina
(Revisore legale)

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2021

PREALPI SERVIZI S.R.L. IN LIQUIDAZIONE
Codice fiscale: 02945490122

La sottoscritta Nicoletta Sardella, Dottore Commercialista iscritta all'Ordine dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili Circoscrizione del Tribunale di Busto Arsizio - Provincia di Varese - al numero A610, ai sensi dell'Art. 31 comma 2-quinquies della Legge 340/2000, dichiara che il presente documento è conforme all'originale depositato presso la Società.

Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la Camera di Commercio di VARESE - Autorizzazione n. 23058 del 27.03.2001 emanata dall'Agenzia delle Entrate di Varese.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2021

PREALPI SERVIZI S.R.L. IN LIQUIDAZIONE
Codice fiscale: 02945490122

RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE ALL'ASSEMBLEA DEI SOCI IN OCCASIONE DELL'APPROVAZIONE DEL BILANCIO DI ESERCIZIO CHIUSO AL 31 DICEMBRE 2021 REDATTA AI SENSI DELL'ART. 2429, CO. 2, C.C.

Ai Soci della Società Prealpi Servizi srl.

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2021 la nostra attività è stata ispirata alle disposizioni di legge e alle norme di comportamento del collegio sindacale di società non quotate emanate dal Consiglio Nazionale dei Dottori commercialisti e degli Esperti contabili, pubblicate a dicembre 2020 e vigenti dal 1° gennaio 2021.

Di tale attività e dei risultati conseguiti Vi portiamo a conoscenza con la presente relazione.

È stato sottoposto al Vostro esame il bilancio d'esercizio della Prealpi Servizi srl al 31.12.2021, redatto in conformità alle norme italiane che ne disciplinano la redazione, che evidenzia una perdita di esercizio di euro 1.040.326,00.

Il bilancio definitivo è stato messo a nostra disposizione in data 31 maggio 2022 in occasione del Cda per la sua approvazione con copia inviatoci a mezzo pec il giorno seguente 1/6/2022.

Vi è stato chiesto di rinunciare al termine di cui all'articolo 2429 del CC per il deposito della relazione della società di revisione e del collegio sindacale (15 gg prima del giorno fissato per l'assemblea) al fine di consentire alla società di revisione di effettuare gli opportuni controlli e rendere la propria relazione e così al collegio sindacale la sua.

A seguito di detti controlli, la società di revisione ha richiesto agli amministratori talune modifiche al bilancio di esercizio al 31/12/2021, modifiche recepite dal consiglio di amministrazione che nella riunione del 24/06/2022 ha approvato un nuovo bilancio con le modifiche richieste.

Il soggetto incaricato della revisione legale dei conti Crowe spa ci ha consegnato la propria relazione datata 27/6/2022 contenente dichiarazione di giudizio con rilievi sul bilancio di esercizio, per i motivi ivi indicati.

Da quanto riportato nella relazione del soggetto incaricato della revisione legale, *"A nostro giudizio, ad eccezione dei possibili effetti di quanto descritto nella sezione Elementi alla base del giudizio con rilievi della presente relazione, il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società al 31 dicembre 2021 e del risultato per l'esercizio chiuso a tale data in conformità in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione."* si evidenzia che esso ha espresso un giudizio con rilievi ed in relazione a ciò va ribadito che al collegio sindacale la legge non affida gli accertamenti di natura contabile, demandati esclusivamente al soggetto incaricato della revisione legale.

Il Collegio sindacale, non essendo incaricato della revisione legale, ha svolto sul bilancio le attività di vigilanza previste Norma 3.8. delle "Norme di comportamento del collegio sindacale di società non quotate" consistenti in un controllo sintetico complessivo volto a verificare che il bilancio sia stato correttamente redatto. La verifica della rispondenza ai dati contabili spetta, infatti, all'incaricato della revisione legale.

1) Attività di vigilanza ai sensi degli artt. 2403 e ss. c.c.

Abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dello statuto, sul rispetto dei principi di corretta amministrazione e, in particolare, sull'adeguatezza degli assetti organizzativi, del sistema amministrativo e contabile sul loro concreto funzionamento.

Abbiamo partecipato alle assemblee dei soci ed alle riunioni del consiglio di amministrazione e, sulla base delle informazioni disponibili, non abbiamo rilievi particolari da segnalare. Abbiamo acquisito dall'organo amministrativo durante le riunioni svolte, informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione, nonché sulle operazioni di maggiore rilievo, per le loro dimensioni o caratteristiche, effettuate dalla società e, in base alle informazioni acquisite, non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2021

PREALPI SERVIZI S.R.L. IN LIQUIDAZIONE
Codice fiscale: 02945490122

Abbiamo acquisito conoscenza e abbiamo vigilato sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo, amministrativo e contabile e sul suo concreto funzionamento anche tramite la raccolta di informazioni dai responsabili delle funzioni e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Abbiamo acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di nostra competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento del sistema amministrativo-contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle funzioni e l'esame dei documenti aziendali, e a tale riguardo, segnaliamo che, a seguito della dismissione di tutto il personale dipendente nell'ambito della cessione dell'azienda ad Alfa intercorsa nell'ottobre 2020, ivi compreso quello amministrativo, ad eccezione di un'impiegata amministrativa che è stata in forza fino alla metà di luglio dell'esercizio in esame, la tenuta delle scritture contabili è stata affidata allo Studio professionale già consulente della società per la predisposizione del bilancio e degli adempimenti dichiarativi fiscali. Il collegio sindacale ha più volte richiesto di visionare l'aggiornamento delle scritture contabili (giornale, inventari, registri iva, registro cespiti, mastri) e una situazione contabile aggiornata, sollecitando costantemente la richiesta anche attraverso apposite note nelle riunioni del consiglio di amministrazione, pur senza ottenere risultati apprezzabili in tema di rapidità e precisione.

Dall'analisi di quanto pervenuto si è da subito evidenziato disordine, imprecisioni e una serie di elementi che determinano un giudizio negativo circa l'appropriatezza ed il funzionamento del sistema amministrativo contabile, pure se i motivi sono dettati appunto da una sostanziale dismissione dell'asset amministrativo della società e quindi da un fatto straordinario e non certo per volontà del consiglio di amministrazione, che lato suo ha sempre cercato di ottenere le informazioni richieste.

Non sono pervenute denunce dai soci ex art. 2408 c.c.

Nel corso dell'esercizio non sono stati rilasciati dal Collegio sindacale pareri e osservazioni previsti dalla legge.

Nel corso dell'attività di vigilanza, come sopra descritta, non sono emersi altri fatti significativi tali da richiederne menzione nella presente relazione.

2) Osservazioni in ordine al bilancio d'esercizio

Da quanto riportato nella relazione del soggetto incaricato della revisione legale: *"A nostro giudizio, ad eccezione dei possibili effetti di quanto descritto nella sezione Elementi alla base del giudizio con rilievi della presente relazione, il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società al 31 dicembre 2021 e del risultato per l'esercizio chiuso a tale data in conformità in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione"* si evidenzia che esso ha espresso un giudizio con rilievi ed in relazione a ciò va ribadito che al collegio sindacale la legge non affida gli accertamenti di natura contabile, demandati esclusivamente al soggetto incaricato della revisione legale. Il Collegio sindacale, infatti, non ha alcun obbligo, neanche in via sostitutiva, di revisione del bilancio d'esercizio e del consolidato laddove l'incarico sia affidato ad un soggetto incaricato della revisione legale. Il soggetto incaricato della revisione legale è, infatti, il responsabile del giudizio professionale sul bilancio d'esercizio e consolidato, ai sensi dell'art. 14 del d.lgs. 39/2010, e basato sulla revisione legale. Con i responsabili della revisione il collegio ha provveduto a scambiare informazioni rilevanti ai sensi dell'art. 2409-septies c.c. (Cfr. Norma 5.3.).

Per quanto a nostra conoscenza, gli amministratori, nella redazione del bilancio, non hanno derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423, co. 5, c.c.

I soci, ad esclusione di Alfa srl e del Comune di Gerenzano, con apposita comunicazione hanno rinunciato espressamente ai termini previsti dall'articolo 2429 del C.C. per i motivi ivi indicati, per il deposito della presente relazione, sollevandoci da qualsiasi contestazione; in ogni caso, considerato l'excursus temporale, che ha visto il Cda

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2021

PREALPI SERVIZI S.R.L. IN LIQUIDAZIONE
Codice fiscale: 02945490122

approvare il nuovo bilancio in data 24/6/2022, e la società di revisione rendere la propria relazione in data odierna, per certo tali termini non avrebbero potuto materialmente essere rispettati.

3) Osservazioni e proposte in ordine alla approvazione del bilancio

Considerando le risultanze delle attività da noi svolte e in considerazione dei contenuti della relazione di revisione rilasciata dal soggetto incaricato della revisione legale dei conti, invitiamo i soci a considerare gli effetti di quanto descritto nel paragrafo "*Elementi alla base del giudizio con rilievi*" della relazione di revisione, con riferimento alle limitazioni potenzialmente significative incontrate dal soggetto incaricato della revisione legale dei conti nello svolgimento delle attività di revisione, in sede di approvazione del bilancio d'esercizio chiuso il 31 dicembre 2021, così come redatto dagli amministratori.

Il Collegio sindacale vista la proposta del Cda di riportare a nuovo la perdita dell'esercizio, chiede la copertura della perdita di esercizio nonché di quella dell'esercizio precedente, con le riserve presenti nel patrimonio netto in luogo del rinvio a nuovo proposto dagli amministratori.

Busto Arsizio, 27 giugno 2022

- Salice Elia Mario presidente del Collegio sindacale

- Rancati Massimiliano sindaco effettivo

- Simona Vittoriana Cassarà sindaco effettivo

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2021

PREALPI SERVIZI S.R.L. IN LIQUIDAZIONE
Codice fiscale: 02945490122

La sottoscritta Nicoletta Sardella, Dottore Commercialista iscritta all'Ordine dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili Circonscrizione del Tribunale di Busto Arsizio - Provincia di Varese - al numero A610, ai sensi dell'Art. 31 comma 2-quinquies della Legge 340/2000, dichiara che il presente documento è conforme all'originale depositato presso la Società.

Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la Camera di Commercio di VARESE - Autorizzazione n. 23058 del 27.03.2001 emanata dall'Agenzia delle Entrate di Varese.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2021

PREALPI SERVIZI S.R.L. IN LIQUIDAZIONE
Codice fiscale: 02945490122



www.prealpiservizi.it info@prealpiservizi.it

Prot. n. 22CI00037
Varese, 17.06.2022

Trasmessa tramite PEC o posta elettronica

Ai signori Soci
Ai signori componenti del Consiglio di Amministrazione
Ai signori componenti del Collegio Sindacale

CONVOCAZIONE DELL'ASSEMBLEA DEI SOCI

I signori Soci sono convocati in Assemblea per il giorno:

Mercoledì 29 giugno 2022 alle ore 15.00 in prima convocazione

Venerdì 29 luglio 2022 alle ore 10.00 in seconda convocazione

per discutere e deliberare sul seguente

Ordine del Giorno

- 1) **esame del bilancio d'esercizio 2021. Deliberazioni inerenti e conseguenti.**
- 2) **messa in liquidazione della Società. Deliberazioni inerenti e conseguenti.**
- 3) **nomina dell'Organo Liquidatorio. Deliberazioni inerenti e conseguenti.**
- 4) **determinazione dei poteri dell'Organo Liquidatorio. Deliberazioni inerenti e conseguenti;**

Alla luce delle disposizioni contenute nei recenti Decreti del Presidente del Consiglio dei Ministri in ordine alle iniziative per il contenimento del contagio da Coronavirus, l'Assemblea non si svolgerà presso la Sede legale della Società, bensì presso gli uffici di A.M.S.C. S.p.A. in Gallarate (VA), via G. Ferraris n. 5.

I Soci impossibilitati ad intervenire possono rilasciare delega ai sensi dell'art. 30 dello Statuto, che dovrà pervenire prima dell'Assemblea unitamente alla copia del documento di identità del partecipante.

Distinti saluti.

Il Presidente del
Consiglio di Amministrazione
Eugenio Guzzetti



Spettabile **PREALPI SERVIZI S.R.L.**
Sede Legale in Varese – Via Carrobbio n. 3

Il sottoscritto rappresentante legale del Socio delega il Signor
..... a rappresentarlo per la quota di sua pertinenza nell'Assemblea dei
Soci convocata per il giorno 29.06.2022 ore 15 in prima convocazione e 29.07.2022 ore 10 in seconda convocazione,
approvando pienamente il suo operato.

.....
(timbro e firma)

Prealpi Servizi S.r.l.
Tel. 0332 274911 Fax 0332 274935

Sede legale e uffici: Via Carrobbio, 3 21100 VARESE - C.F. Partita Iva 02945490122
Cap. Soc. Euro 5.451.267 - Iscrizione al Rea C.C.I.A.A. di Varese n. 305306

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2021

PREALPI SERVIZI S.R.L. IN LIQUIDAZIONE
Codice fiscale: 02945490122

Crisitina Mucci - Studio Sardella Cherchi

Da: Prealpi Servizi S.r.l. <amministrazione@pec.prealpiservizi.it>
Inviato: mercoledì 3 agosto 2022 10:05
A: cristina.mucci@sardellacherchi.it
Oggetto: Fwd: CONSEGNA: CONVOCAZIONE ASSEMBLEA DEI SOCI - ERRATA CORRIGE
Allegati: postacert.eml (204 KB); daticert.xml

----- Messaggio originale -----

Da: posta-certificata@postecert.it
A: amministrazione@pec.prealpiservizi.it
Data: 20/06/2022 17:26
Oggetto: CONSEGNA: CONVOCAZIONE ASSEMBLEA DEI SOCI - ERRATA CORRIGE

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 20/06/2022 alle ore 17:26:30 (+0200) il messaggio
"CONVOCAZIONE ASSEMBLEA DEI SOCI - ERRATA CORRIGE" proveniente da
"amministrazione@pec.prealpiservizi.it"
ed indirizzato a "protocollo@pec.amsc.it"
è stato consegnato nella casella di destinazione.

Identificativo messaggio: opec228.20220620172628.18526.02.1.11@pec-email.com

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2021

PREALPI SERVIZI S.R.L. IN LIQUIDAZIONE
Codice fiscale: 02945490122

Crisitina Mucci - Studio Sardella Cherchi

Da: Prealpi Servizi S.r.l. <amministrazione@pec.prealpiservizi.it>
Inviato: mercoledì 3 agosto 2022 10:06
A: cristina.mucci@sardellacherchi.it
Oggetto: Fwd: CONSEGNA: CONVOCAZIONE ASSEMBLEA DEI SOCI - ERRATA CORRIGE
Allegati: daticert.xml; postacert.eml (204 KB); smime.p7s

----- Messaggio originale -----

Da: posta-certificata@pec.aruba.it
A: amministrazione@pec.prealpiservizi.it
Data: 20/06/2022 17:26
Oggetto: CONSEGNA: CONVOCAZIONE ASSEMBLEA DEI SOCI - ERRATA CORRIGE

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 20/06/2022 alle ore 17:26:31 (+0200) il messaggio
"CONVOCAZIONE ASSEMBLEA DEI SOCI - ERRATA CORRIGE" proveniente da
"amministrazione@pec.prealpiservizi.it"
ed indirizzato a "eliasalice@pec.it"
è stato consegnato nella casella di destinazione.
Identificativo messaggio: opec228.20220620172628.18526.02.1.11@pec-email.com

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2021

PREALPI SERVIZI S.R.L. IN LIQUIDAZIONE
Codice fiscale: 02945490122

Crisitina Mucci - Studio Sardella Cherchi

Da: Prealpi Servizi S.r.l. <amministrazione@pec.prealpiservizi.it>
Inviato: mercoledì 3 agosto 2022 10:06
A: cristina.mucci@sardellacherchi.it
Oggetto: Fwd: CONSEGNA: CONVOCAZIONE ASSEMBLEA DEI SOCI - ERRATA CORRIGE
Allegati: daticert.xml; postacert.eml (204 KB); smime.p7s

----- Messaggio originale -----

Da: posta-certificata@pec.aruba.it
A: amministrazione@pec.prealpiservizi.it
Data: 20/06/2022 17:26
Oggetto: CONSEGNA: CONVOCAZIONE ASSEMBLEA DEI SOCI - ERRATA CORRIGE

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 20/06/2022 alle ore 17:26:31 (+0200) il messaggio
"CONVOCAZIONE ASSEMBLEA DEI SOCI - ERRATA CORRIGE" proveniente da
"amministrazione@pec.prealpiservizi.it"
ed indirizzato a "pec@pec.alfavarese.it"
è stato consegnato nella casella di destinazione.
Identificativo messaggio: opec228.20220620172628.18526.02.1.11@pec-email.com

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2021

PREALPI SERVIZI S.R.L. IN LIQUIDAZIONE
Codice fiscale: 02945490122

Crisitina Mucci - Studio Sardella Cherchi

Da: Prealpi Servizi S.r.l. <amministrazione@pec.prealpiservizi.it>
Inviato: mercoledì 3 agosto 2022 10:06
A: cristina.mucci@sardellacherchi.it
Oggetto: Fwd: CONSEGNA: CONVOCAZIONE ASSEMBLEA DEI SOCI - ERRATA CORRIGE
Allegati: daticert.xml; postacert.eml (204 KB); smime.p7s

----- Messaggio originale -----

Da: posta-certificata@pec.aruba.it
A: amministrazione@pec.prealpiservizi.it
Data: 20/06/2022 17:26
Oggetto: CONSEGNA: CONVOCAZIONE ASSEMBLEA DEI SOCI - ERRATA CORRIGE

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 20/06/2022 alle ore 17:26:31 (+0200) il messaggio
"CONVOCAZIONE ASSEMBLEA DEI SOCI - ERRATA CORRIGE" proveniente da
"amministrazione@pec.prealpiservizi.it"
ed indirizzato a "massimiliano.rancati@pec.it"
è stato consegnato nella casella di destinazione.
Identificativo messaggio: opec228.20220620172628.18526.02.1.11@pec-email.com

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2021

PREALPI SERVIZI S.R.L. IN LIQUIDAZIONE
Codice fiscale: 02945490122

Crisitina Mucci - Studio Sardella Cherchi

Da: Prealpi Servizi S.r.l. <amministrazione@pec.prealpiservizi.it>
Inviato: mercoledì 3 agosto 2022 10:06
A: cristina.mucci@sardellacherchi.it
Oggetto: Fwd: CONSEGNA: CONVOCAZIONE ASSEMBLEA DEI SOCI - ERRATA CORRIGE
Allegati: daticert.xml; postacert.eml (204 KB); smime.p7s

----- Messaggio originale -----

Da: posta-certificata@pec.aruba.it
A: amministrazione@pec.prealpiservizi.it
Data: 20/06/2022 17:26
Oggetto: CONSEGNA: CONVOCAZIONE ASSEMBLEA DEI SOCI - ERRATA CORRIGE

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 20/06/2022 alle ore 17:26:31 (+0200) il messaggio
"CONVOCAZIONE ASSEMBLEA DEI SOCI - ERRATA CORRIGE" proveniente da
"amministrazione@pec.prealpiservizi.it"
ed indirizzato a "crowebompani@pec.it"
è stato consegnato nella casella di destinazione.
Identificativo messaggio: opec228.20220620172628.18526.02.1.11@pec-email.com

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2021

PREALPI SERVIZI S.R.L. IN LIQUIDAZIONE
Codice fiscale: 02945490122

Crisitina Mucci - Studio Sardella Cherchi

Da: Prealpi Servizi S.r.l. <amministrazione@pec.prealpiservizi.it>
Inviato: mercoledì 3 agosto 2022 10:06
A: cristina.mucci@sardellacherchi.it
Oggetto: Fwd: CONSEGNA: CONVOCAZIONE ASSEMBLEA DEI SOCI - ERRATA CORRIGE
Allegati: daticert.xml; postacert.eml (204 KB); smime.p7s

----- Messaggio originale -----

Da: "Namirial S.p.A." <posta-certificata@pro.sicurezza postale.it>
A: amministrazione@pec.prealpiservizi.it
Data: 20/06/2022 17:26
Oggetto: CONSEGNA: CONVOCAZIONE ASSEMBLEA DEI SOCI - ERRATA CORRIGE

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 20/06/2022 alle ore 17:26:30 (+0200) il messaggio
"CONVOCAZIONE ASSEMBLEA DEI SOCI - ERRATA CORRIGE" proveniente da
"amministrazione@pec.prealpiservizi.it"
ed indirizzato a "comune.gerenzano@pec.regione.lombardia.it"
è stato consegnato nella casella di destinazione.
Identificativo messaggio: opec228.20220620172628.18526.02.1.11@pec-email.com

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2021

PREALPI SERVIZI S.R.L. IN LIQUIDAZIONE
Codice fiscale: 02945490122

Crisitina Mucci - Studio Sardella Cherchi

Da: Prealpi Servizi S.r.l. <amministrazione@pec.prealpiservizi.it>
Inviato: mercoledì 3 agosto 2022 10:06
A: cristina.mucci@sardellacherchi.it
Oggetto: Fwd: CONSEGNA: CONVOCAZIONE ASSEMBLEA DEI SOCI - ERRATA CORRIGE
Allegati: daticert.xml; postacert.eml (204 KB); smime.p7s

----- Messaggio originale -----

Da: "Namirial S.p.A." <posta-certificata@pro.sicurezzapostale.it>
A: amministrazione@pec.prealpiservizi.it
Data: 20/06/2022 17:26
Oggetto: CONSEGNA: CONVOCAZIONE ASSEMBLEA DEI SOCI - ERRATA CORRIGE

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 20/06/2022 alle ore 17:26:30 (+0200) il messaggio
"CONVOCAZIONE ASSEMBLEA DEI SOCI - ERRATA CORRIGE" proveniente da
"amministrazione@pec.prealpiservizi.it"
ed indirizzato a "comune.tradate@pec.regione.lombardia.it"
è stato consegnato nella casella di destinazione.
Identificativo messaggio: opec228.20220620172628.18526.02.1.11@pec-email.com

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2021

PREALPI SERVIZI S.R.L. IN LIQUIDAZIONE
Codice fiscale: 02945490122

Crisitina Mucci - Studio Sardella Cherchi

Da: Prealpi Servizi S.r.l. <amministrazione@pec.prealpiservizi.it>
Inviato: mercoledì 3 agosto 2022 10:07
A: cristina.mucci@sardellacherchi.it
Oggetto: Fwd: CONSEGNA: CONVOCAZIONE ASSEMBLEA DEI SOCI - ERRATA CORRIGE
Allegati: daticert.xml; postacert.eml (204 KB); smime.p7s

----- Messaggio originale -----

Da: posta-certificata@pec.aruba.it
A: amministrazione@pec.prealpiservizi.it
Data: 20/06/2022 17:26
Oggetto: CONSEGNA: CONVOCAZIONE ASSEMBLEA DEI SOCI - ERRATA CORRIGE

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 20/06/2022 alle ore 17:26:31 (+0200) il messaggio
"CONVOCAZIONE ASSEMBLEA DEI SOCI - ERRATA CORRIGE" proveniente da
"amministrazione@pec.prealpiservizi.it"
ed indirizzato a "croweas@pec.it"
è stato consegnato nella casella di destinazione.
Identificativo messaggio: opec228.20220620172628.18526.02.1.11@pec-email.com

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2021

PREALPI SERVIZI S.R.L. IN LIQUIDAZIONE
Codice fiscale: 02945490122

Crisitina Mucci - Studio Sardella Cherchi

Da: Prealpi Servizi S.r.l. <amministrazione@pec.prealpiservizi.it>
Inviato: mercoledì 3 agosto 2022 10:07
A: cristina.mucci@sardellacherchi.it
Oggetto: Fwd: CONSEGNA: CONVOCAZIONE ASSEMBLEA DEI SOCI - ERRATA CORRIGE
Allegati: postacert.eml (204 KB); daticert.xml

----- Messaggio originale -----

Da: Posta Certificata Legalmail <posta-certificata@legalmail.it>
A: amministrazione@pec.prealpiservizi.it
Data: 20/06/2022 17:26
Oggetto: CONSEGNA: CONVOCAZIONE ASSEMBLEA DEI SOCI - ERRATA CORRIGE

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 20/06/2022 alle ore 17:26:30 (+0200) il messaggio "CONVOCAZIONE ASSEMBLEA DEI SOCI - ERRATA CORRIGE" proveniente da "amministrazione@pec.prealpiservizi.it" ed indirizzato a "protocollo@agespspa.legalmail.it" è stato consegnato nella casella di destinazione.

Questa ricevuta, per Sua garanzia, è firmata digitalmente e la preghiamo di conservarla come attestato della consegna del messaggio alla casella destinataria.

Identificativo messaggio: opec228.20220620172628.18526.02.1.11@pec-email.com

Delivery receipt

The message "CONVOCAZIONE ASSEMBLEA DEI SOCI - ERRATA CORRIGE" sent by "amministrazione@pec.prealpiservizi.it", on 20/06/2022 at 17:26:30 (+0200) and addressed to "protocollo@agespspa.legalmail.it", was delivered by the certified email system.

As a guarantee to you, this receipt is digitally signed. Please keep it as certificate of delivery to the specified mailbox.

Message ID: opec228.20220620172628.18526.02.1.11@pec-email.com

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2021

PREALPI SERVIZI S.R.L. IN LIQUIDAZIONE
Codice fiscale: 02945490122

Crisitina Mucci - Studio Sardella Cherchi

Da: Prealpi Servizi S.r.l. <amministrazione@pec.prealpiservizi.it>
Inviato: mercoledì 3 agosto 2022 10:07
A: cristina.mucci@sardellacherchi.it
Oggetto: Fwd: CONSEGNA: CONVOCAZIONE ASSEMBLEA DEI SOCI - ERRATA CORRIGE
Allegati: postacert.eml (204 KB); daticert.xml

----- Messaggio originale -----

Da: Posta Certificata Legalmail <posta-certificata@legalmail.it>
A: amministrazione@pec.prealpiservizi.it
Data: 20/06/2022 17:26
Oggetto: CONSEGNA: CONVOCAZIONE ASSEMBLEA DEI SOCI - ERRATA CORRIGE

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 20/06/2022 alle ore 17:26:31 (+0200) il messaggio "CONVOCAZIONE ASSEMBLEA DEI SOCI - ERRATA CORRIGE" proveniente da "amministrazione@pec.prealpiservizi.it" ed indirizzato a "simona.cassara@odcebusto.it" è stato consegnato nella casella di destinazione.

Questa ricevuta, per Sua garanzia, è firmata digitalmente e la preghiamo di conservarla come attestato della consegna del messaggio alla casella destinataria.

Identificativo messaggio: opec228.20220620172628.18526.02.1.11@pec-email.com

Delivery receipt

The message "CONVOCAZIONE ASSEMBLEA DEI SOCI - ERRATA CORRIGE" sent by "amministrazione@pec.prealpiservizi.it", on 20/06/2022 at 17:26:31 (+0200) and addressed to "simona.cassara@odcebusto.it", was delivered by the certified email system.

As a guarantee to you, this receipt is digitally signed. Please keep it as certificate of delivery to the specified mailbox.

Message ID: opec228.20220620172628.18526.02.1.11@pec-email.com

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2021

PREALPI SERVIZI S.R.L. IN LIQUIDAZIONE
Codice fiscale: 02945490122

Crisitina Mucci - Studio Sardella Cherchi

Da: Prealpi Servizi S.r.l. <amministrazione@pec.prealpiservizi.it>
Inviato: mercoledì 3 agosto 2022 10:07
A: cristina.mucci@sardellacherchi.it
Oggetto: Fwd: CONSEGNA: CONVOCAZIONE ASSEMBLEA DEI SOCI - ERRATA CORRIGE
Allegati: daticert.xml; postacert.eml (204 KB)

> ----- Messaggio originale -----

> Da: Posta Certificata Cedacri <posta-certificata@postacert.cedacri.it>
> A: amministrazione@pec.prealpiservizi.it
> Data: 20/06/2022 17:26
> Oggetto: CONSEGNA: CONVOCAZIONE ASSEMBLEA DEI SOCI - ERRATA CORRIGE
>
>
> Ricevuta di avvenuta consegna
> Il giorno 20/06/2022 alle ore 17:26:39 (+0200) il messaggio
> "CONVOCAZIONE ASSEMBLEA DEI SOCI - ERRATA CORRIGE" proveniente da
> "amministrazione@pec.prealpiservizi.it"
> ed indirizzato a "protocollo@pec.acsm-agam.it"
> è stato consegnato nella casella di destinazione.
> Identificativo messaggio: opec228.20220620172628.18526.02.1.11@pec-email.com

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2021

PREALPI SERVIZI S.R.L. IN LIQUIDAZIONE
Codice fiscale: 02945490122

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'

(Art. 47 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)

DA PRODURRE AGLI ORGANI DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE O AI GESTORI DI PUBBLICI SERVIZI

Il Sottoscritto TOMASINI ANDREA nato a BUSTO ARSIZIO (VA) il 10/09/1991
residente in BUSTO ARSIZIO via VIA CAPRERA n° 37C

A conoscenza delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, richiamate
dall'art. 76 D.P.R. 445 del 28/12/2000

DICHIARA (1)

E ATTESTA LA VERIDICITA' DELLA COPIA/SCANSIONE DELL'AVVISO DI CONVOCAZIONE CON LE RICEVUTE
DI RACCOMANDATE A MANO E/O SPEDITA DELL'ASSEMBLEA DI APPROVAZIONE DEL BILANCIO AL 31.12.2021
DELLA SOCIETA' PREALPI SERVIZI SRL CHE VENGONO ALLEGATE ALLA PRATICA DI DEPOSITO DEL BILANCIO
AL REGISTRO IMPRESE DI VARESE.

Dichiara, altresì, di essere informato/a, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del D.Lgs. 196/2003 che i dati
personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il
quale la presente dichiarazione viene resa.

Data 29 LUGLIO 2022

Il DICHIARANTE

Andrea Tomasini

(spazio riservato all'ufficio ricevente)

Ai sensi della art. 38 D.P.R. 445 del 28/12/2000, la firma non è soggetta ad autenticazione se apposta in presenza del
dipendente addetto, ovvero se alla presente viene unita copia fotostatica di un documento di identificazione in corso di
validità e inviata all'Ufficio competente via fax, via postao via p.e.c..

(data)

(L'impiegato addetto)